

# 竣工現場検査・適合証明必要書類チェックシート〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕

## 《中間現場検査を実施した場合》

### ■提出書類

| 書式・設計図書                  |  | 書式番号       | 部数 |
|--------------------------|--|------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第一面)   | [適新工第5号書式] | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第二面)[一戸建て等用]   | [適新工第5号書式] | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等(機構承認住宅(設計登録タイプ)以外)の場合</div> <div>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)</div> <div>一般用</div> </div> |            | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合</div> <div>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)</div> <div>機構承認住宅(設計登録タイプ)用</div> </div>           |            | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 検査済証(写し)   |            | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | その他検査に必要な書類  |            | 2部 |

フラット35S(優良な住宅基準)<sup>※1</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | <div>(設計検査時又は中間現場検査時に提出している場合は不要)</div> <div>札幌版次世代住宅認定証(写し)又は札幌版次世代住宅工事適合証明書(写し)<sup>※2</sup></div> | 2部 |

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準を除く。))<sup>※1</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |   | 部数 |
|--------------------------|---|----|
| <input type="checkbox"/> | <div>(設計検査時又は中間現場検査時に提出している場合は不要)</div> <div>次のいずれかの書類</div> <div>・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅等であることを証する書類(写し)</div> <div>・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し)</div> | 2部 |

フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |   | 部数 |
|--------------------------|---|----|
| <input type="checkbox"/> | <div>(設計検査時に提出した場合は不要。提出できない場合は竣工現場検査・適合証明申請時まで提出)</div> <div>BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し)<sup>※3</sup></div> | 2部 |

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準に限る。))及びフラット35維持保全型を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |                                 | 部数 |
|--------------------------|---------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し) | 2部 |

※1 BELS評価書、設計内容説明書、計算書、設計住宅性能評価書等により検査を行う場合を除きます。

※2 札幌版次世代住宅独自の基準によるものではなく、フラット35S(優良な住宅基準(省エネルギー性))の基準を満たすものに限ります。

※3 設計内容説明書、計算書、設計住宅性能評価書等により検査を行う場合(ZEH Orientedの基準を適用する場合に限ります。)を除きます。

# 竣工現場検査・適合証明必要書類チェックシート〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕

《住宅瑕疵担保保険・特定工程の検査を実施する場合（設計検査を実施して、中間現場検査を省略した場合）》

## ■提出書類

| 書式・設計図書                  |  | 書式番号       | 部数 |
|--------------------------|--|------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第一面）   | [適新工第5号書式] | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第二面）[一戸建て等用]   | [適新工第5号書式] | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等(機構承認住宅(設計登録タイプ)以外)の場合</div> <div>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)</div> <div>一般用</div> </div> |            | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合</div> <div>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)</div> <div>機構承認住宅(設計登録タイプ)用</div> </div>           |            | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 検査済証(写し)   |            | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | その他検査に必要な書類  |            | 2部 |

フラット35S<sup>※1</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |   | 部数 |
|--------------------------|---|----|
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等(機構承認住宅(設計登録タイプ)以外)の場合</div> <div>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(竣工)(フラット35S用)</div> <div>一般用</div> </div> | 2部 |

フラット35S(優良な住宅基準)<sup>※2</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>(設計検査時に提出している場合は不要)</div> <div>札幌版次世代住宅認定証(写し)又は札幌版次世代住宅工事適合証明書(写し)<sup>※3</sup></div> </div> | 2部 |

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準を除く。))<sup>※2</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |   | 部数 |
|--------------------------|---|----|
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>(設計検査時に提出している場合は不要)</div> <div>次のいずれかの書類</div> <div>・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅等であることを証する書類(写し)</div> <div>・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し)</div> </div> | 2部 |

フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>(設計検査時に提出した場合は不要。提出できない場合は竣工現場検査・適合証明申請時まで提出)</div> <div>BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し)<sup>※4</sup></div> </div> | 2部 |

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準に限る。))及びフラット35維持保全型を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |                                 | 部数 |
|--------------------------|---------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し) | 2部 |

※1 所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等(BELS評価書及び設計住宅性能評価書を除く。)により検査を行う場合を除きます。

※2 BELS評価書、設計内容説明書、計算書、設計住宅性能評価書等により検査を行う場合を除きます。

※3 札幌版次世代住宅独自の基準によるものではなく、フラット35S(優良な住宅基準(省エネルギー性))の基準を満たすものに限ります。

※4 設計内容説明書、計算書、設計住宅性能評価書等により検査を行う場合(ZEH Orientedの基準を適用する場合に限ります。)を除きます。

# 竣工現場検査・適合証明必要書類チェックシート〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕

※設計住宅性能評価書を活用して設計検査を省略した場合に、併せて、住宅瑕疵担保保険又は特定工程の検査を実施して中間現場検査を省略した場合※

## ■提出書類

| 書式・設計図書                  |   | 書式番号             | 部数 |
|--------------------------|---|------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第一面)  | [適新工第5号書式]       | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第二面)[一戸建て等用]  | [適新工第5号書式]       | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | ■ 在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等(機構承認住宅(設計登録タイプ)以外)の場合<br>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工) | 一般用              | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | ■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合<br>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)                        | 機構承認住宅(設計登録タイプ)用 | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 検査済証(写し)  |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | 設計住宅性能評価書(写し)   |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | 設計住宅性能評価申請書の添付書類(写し)  |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅の床面積計算図(住宅部分・非住宅部分に区分したもの)  |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 敷地面積計算図   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 既存建築物の床面積計算図(既存建築物がある場合)  |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 耐火構造又は準耐火構造の場合は構造を確認する設計図書  |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | ■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合<br>住宅金融支援機構承認住宅承認書(写し)                                   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | その他検査に必要となる書類   |                  | 2部 |

※ 事務処理上、特段支障がなければ省略することができます。

### フラット35S<sup>※1</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数        |
|--------------------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | ■ 在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等(機構承認住宅(設計登録タイプ)以外)の場合<br>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(竣工)(フラット35S用) | 一般用<br>2部 |

### フラット35S(優良な住宅基準)<sup>※2</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | 札幌版次世代住宅認定証(写し)又は札幌版次世代住宅工事適合証明書(写し) <sup>※3</sup> | 2部 |

### フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準を除く。))<sup>※2</sup>を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | 次のいずれかの書類<br>・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅等であることを証する書類(写し)<br>・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し) | 2部 |

### フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し) <sup>※4</sup> | 2部 |

### フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準に限る。))及びフラット35維持保全型を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |                                 | 部数 |
|--------------------------|---------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し) | 2部 |

※1 所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等(BELS評価書及び設計住宅性能評価書を除く。)により検査を行う場合を除きます。

※2 BELS評価書、設計内容説明書、計算書、設計住宅性能評価書等により検査を行う場合を除きます。

※3 札幌版次世代住宅独自の基準によるものではなく、フラット35S(優良な住宅基準(省エネルギー性))の基準を満たすものに限ります。

※4 設計住宅性能評価書等により検査を行う場合(ZEH Orientedの基準を適用する場合に限ります。)を除きます。

(04.10) (竣工-3)

## 竣工現場検査・適合証明必要書類チェックシート〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕

《長期優良住宅で設計検査を省略した場合に、併せて、住宅瑕疵担保保険又は特定工程の検査を実施して中間現場検査を省略した場合》

### ■提出書類

| 書式・設計図書※ <sup>1</sup>    |   | 書式番号             | 部数 |
|--------------------------|---|------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第一面)  | [適新工第5号書式]       | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第二面)[一戸建て等用]  | [適新工第5号書式]       | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等(機構承認住宅(設計登録タイプ)以外)の場合</div> <div>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)</div> </div> | 一般用              | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合</div> <div>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)</div> </div>                        | 機構承認住宅(設計登録タイプ)用 | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 検査済証(写し)  |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | 所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し)   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査の適合証又は確認書※ <sup>2</sup> (写し)   |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅の床面積計算図(住宅部分・非住宅部分に区分したもの)  |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 敷地面積計算図   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 既存建築物の床面積計算図(既存建築物がある場合)  |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 耐火構造又は準耐火構造の場合は構造を確認する設計図書  |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <div> <div>■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合</div> <div>住宅金融支援機構承認住宅承認書(写し)</div> </div>                                   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | その他検査に必要な書類   |                  | 2部 |

フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し)※ <sup>3</sup> | 2部 |

※<sup>1</sup> 事務処理上、特段支障がなければ省略することができます。

※<sup>2</sup> 住宅性能評価書を活用して長期優良住宅建築等計画の認定を受ける場合は、設計住宅性能評価書

※<sup>3</sup> 設計住宅性能評価書等により検査を行う場合(ZEH Orientedの基準を適用する場合に限ります。)を除きます。

#### 【注意事項】

- ・長期優良住宅で設計検査を省略した場合、フラット35S(特に優良な住宅基準)及びフラット35維持保全型が適用されます。
- ・長期優良住宅以外でフラット35S又はフラット35維持保全型を申請する場合は、別途必要書類を提出する必要があります。

(04.10) (竣工-4)

# 竣工現場検査・適合証明必要書類チェックシート〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕

《建設住宅性能評価を活用した場合》

## ■提出書類

| 書式・設計図書※1                |  | 書式番号             | 部数 |
|--------------------------|--|------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第一面)   | [適新工第5号書式]       | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第二面)[一戸建て等用]   | [適新工第5号書式]       | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <b>■ 在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等(機構承認住宅(設計登録タイプ)以外)の場合</b><br>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工) | 一般用              | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <b>■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合</b><br>現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)                        | 機構承認住宅(設計登録タイプ)用 | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 検査済証(写し)   |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | <b>■ 一定の等級を満たす建設住宅性能評価書を既に取得済の場合</b><br>建設住宅性能評価書(写し)<br>及び建設住宅性能評価書の添付書類(写し)        |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | <b>■ 上記以外の場合</b><br>建設住宅性能評価の検査報告書(写し)(竣工前の検査で最終のもの)<br>及び建設住宅性能評価申請書の添付書類(写し)       |                  | 1部 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅の床面積計算図(住宅部分・非住宅部分に区分したもの)   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 敷地面積計算図  |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 既存建築物の床面積計算図(既存建築物がある場合)   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | 耐火構造又は準耐火構造の場合は構造を確認する設計図書   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | <b>■ 機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合</b><br>住宅金融支援機構承認住宅承認書(写し)                                   |                  | 2部 |
| <input type="checkbox"/> | その他検査に必要となる書類  |                  | 2部 |

フラット35S(優良な住宅基準)※2を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | 札幌版次世代住宅認定証(写し)又は札幌版次世代住宅工事適合証明書(写し)※3 | 2部 |

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準を除く。))※2を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |  | 部数 |
|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/> | 次のいずれかの書類<br>・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅等であることを証する書類(写し)<br>・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し) | 2部 |

フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |                            | 部数 |
|--------------------------|----------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し)※4 | 2部 |

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準に限る。))及びフラット35維持保全型を申請する場合に追加で必要となる書類

| 書式                       |                                 | 部数 |
|--------------------------|---------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し) | 2部 |

※1 事務処理上、特段支障がなければ提出書類の一部を省略することができます。

※2 建設住宅性能評価における等級取得により当該基準に適合させる場合は提出不要です。

※3 札幌版次世代住宅独自の基準によるものではなく、フラット35S(優良な住宅基準(省エネルギー性))の基準を満たすものに限ります。

※4 建設住宅性能評価書等により検査を行う場合(ZEH Orientedの基準を適用する場合に限ります。)を除きます。