

現金取得向け新築対象住宅証明書申請 必要書類一覧表

◆申請：図面による審査のみで現場検査は発生いたしません。

必要書類一覧表

2018.07現在

書類名称	部数	参考
申請書	2部	当社専用の申請書になります。
設計内容説明書	2部	住宅の性能に応じた説明書を添付（省エネ・耐震・耐久可変・高齢者）
委任状	2部	申請を代理人が行う場合には必要になります。
基本図面（※1）	2部	下記の表に一般的な添付図面を記載します。
性能を証明する図面・資料	2部	下記の表に一般的な添付図面を記載します。（※2）

※1 基本図面は「建築確認申請・適合証明申請」と同時に申請する場合は省略する事が出来ます。

※2 物件によって必要となる図面が追加になる場合があります。

基本図書	
	付近見取り図（目標となる地物が記載されているもの）
	配置図
	平面図
	立面図
	矩計図

性能を証明する図面・資料（参考）

省エネルギー性（断熱性能）

断熱等性能等級4を満たす根拠となる図面・仕様書・資料・計算書

	外皮性能（平均熱貫流率・平均日射取得率）計算書
	外皮計算用 面積積積図（屋根・天井・外壁・床・（開口部・基礎断熱））
	各材料等の仕様図面（矩計図）・性能根拠資料（断熱材・開口部・防湿材）

耐震性（壁量計算）【2階以下】

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上を満たす根拠となる図面（構造図面含む）・仕様書・計算書

軸	構造図：基礎伏図（断面図詳細図含む）、構造伏図（各階床伏図、小屋伏図）、柱・壁伏図 耐力壁・金物・構面・使用構造材料等の仕様凡例、金物資料 等
	計算書：壁量・バランス、床構面、接合部（横架材、柱頭・柱脚）、基礎、横架材 等
枠	構造図：基礎伏図（断面図詳細図含む）、構造伏図（各階床伏図・天井伏図・小屋伏図）、縦枠図 耐力壁位置図、耐力壁線図、耐力壁・金物・構面・使用構造材料等の仕様凡例、金物資料 等
	計算書：壁量、たて枠、まぐさ、横架材、基礎 等

耐久性・可変性

劣化対策等級3・維持管理対策等級（専用・共用配管）2以上を満たす根拠となる図面・仕様書

	外壁の構造・土台の防腐防蟻・浴室脱衣室の防水の仕様が解る図面・資料
	小屋裏換気の検討が解る図面
	配管がコンクリートに埋め込まれない対応が解る図面 等

バリアフリー性

高齢者等配慮対策等級3以上を満たす根拠となる図面・仕様書

	各部の段差・出入口、通路の幅員・手摺の設置位置・高さが解る図面・仕様書
	階段の詳細図（回り階段形状で勾配検討をする場合）
	特定寝室・浴室・便所の寸法が解る図面

性能を証明する書類を利用する場合。

既上記の各性能を証明する書類がある場合は、その書類を添付する事で「性能を証明する図面や資料」及び「設計内容説明書」は添付不要となります。

証明となる書類例	低炭素建築物技術的審査適合証、長期優良住宅技術的審査適合証、贈与税非課税措置住宅性能証明書
----------	---

※ 各種証明書については、上記の必要な等級のいずれかを満たしている事が条件になります。

※ 一戸建ての住宅で標準的な図書のみを記載しております。（計画により他図面が必要な場合があります。）

※ 省エネルギー性に優れた住宅（一次エネルギー消費量等級4以上）の必要書類については、別途お問い合わせください。