

竣工済特例必要書類チェックシート

〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕1/2

注)フラット35Sの適用を受ける住宅のうち、耐震性については本特例措置をご利用いただけません。ただし、建設住宅性能評価書等の写しにより必要な等級を取得していること又は免震建築物の項目に所定の事項が記入されていることが確認できる場合を除きます。なお、「竣工済特例」はあくまで特例としての取扱いとなりますので、場合によっては写真等の提出が必要であったり、または、物件検査そのものが受け付けられないこともありますのでご注意ください。

■提出書類①

一般	機構承認	書式・設計図書	書式番号	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計検査申請書(第一面)	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計検査申請書[一戸建て等用](第二面)	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	金利引下げ制度の対象区域に関するチェックシート	[適新工第11号書式]	1部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第一面)	[適新工第5号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	竣工現場検査申請書・適合証明申請書(第二面)[一戸建て等用]	[適新工第5号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	検査済証(写し)		1部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計図書等 (次表の該当する設計図書の他、検査の実施に必要な写真、工事監理報告書、施工状況報告書等を提出すること)		各2部
<input type="checkbox"/>		現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)	一般用	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)	機構承認住宅(設計登録タイプ)用	2部

一般	機構承認	設計図書の種類
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	付近見取図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配置図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平面図
<input type="checkbox"/>		立面図(2面以上)
<input type="checkbox"/>		矩計図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積計算図(住宅部分・非住宅部分に区分したもの)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地面積計算図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物の床面積計算図
<input type="checkbox"/>		仕様書
<input type="checkbox"/>		省令準耐火構造の場合は次のいずれか <input type="checkbox"/> 機構編著の住宅工事仕様書(木造住宅・枠組壁工法住宅) <input type="checkbox"/> 「機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)承認一覧」に該当する工法の特記仕様書 <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造の仕様が確認できるもの
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	防火被覆材を貫通して設備器具を取り付ける場合 <input type="checkbox"/> 設備の防火被覆材貫通部の措置が明記された設計図書(平面図、仕上表等) 金属製のプレート等の防火被覆が一体となった器具を使用する場合 <input type="checkbox"/> 使用する器具のカタログ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書(省エネルギー性) ^{※1※2} 、一次エネルギー消費量に係る計算書等
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類
	<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構承認住宅承認通知書(写し)
	<input type="checkbox"/>	省エネルギー基準適合仕様シート ^{※1※2} (又はフラット35S(省エネルギー性)適合仕様シートでも差し支えありません。)
	<input type="checkbox"/>	構造に応じた適合仕様シート ■ 耐火構造の場合 <input type="checkbox"/> 耐火構造適合仕様シート ■ 準耐火構造の場合次のいずれか <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火(1時間)構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火(45分)構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> ロ準耐火構造適合仕様シート ■ 木造の場合 <input type="checkbox"/> 耐久性基準適合仕様シート
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他検査に必要な書類

※1 令和7年3月以前に着工する住宅に限ります。

※2 基準に適合することが確認できる設計住宅性能評価書、BELS評価書等により検査を行う場合は提出不要です。

竣工済特例必要書類チェックシート

[一戸建て・連続建て・重ね建て]2/2

■提出書類②

フラット35S(金利Bプラン)を申請する場合に追加で必要となる書類及び設計図書

一般	機構承認	書式・設計図書	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書(省エネルギー性)、一次エネルギー消費量に係る計算書等 ^{※1}	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)(第一面及び第二面)	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(耐久性・可変性)	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類 ^{※1}	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シート	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(耐久性・可変性)適合仕様シート	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(竣工)(フラット35S用) ^{※1} 一般用	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 第三者機関の交付する証明書による場合 札幌版次世代住宅認定証(写し)又は札幌版次世代住宅工事適合証明書(写し) ^{※2}	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 省エネルギー性を利用する場合で設計内容説明書、計算書等による場合 工事監理・施工状況報告書(省エネルギー性)	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 耐久性・可変性を利用する場合 工事監理・施工状況報告書(耐久性・可変性)	2部

フラット35S(金利Aプラン(耐久性・可変性の基準を除く。))を申請する場合に追加で必要となる書類及び設計図書

一般	機構承認	書式・設計図書	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書(省エネルギー性)、一次エネルギー消費量に係る計算書等 ^{※1}	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応)(第一面及び第二面)	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類 ^{※1}	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シート	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート(竣工)(フラット35S用) ^{※1} 一般用	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等による場合 次のいずれかの書類 ・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅等であることを証する書類(写し) ・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し) ・札幌版次世代住宅認定証(写し)又は札幌版次世代住宅工事適合証明書(写し) ^{※2}	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 省エネルギー性を利用する場合で計算書等による場合 工事監理・施工状況報告書(省エネルギー性)	2部

フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

一般	機構承認	書式・設計図書	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し) ^{※3}	2部

フラット35S(金利Aプラン(耐久性・可変性の基準に限る。))及びフラット35維持保全型を申請する場合に追加で必要となる書類

一般	機構承認	書式	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し)	2部

※1 当該書類は、適合仕様シート、所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等(BELS評価書及び設計住宅性能評価書を除く。)により検査を行う場合は提出不要です。

※2 札幌版次世代住宅独自の基準によるものではなく、フラット35Sの基準を満たすものに限ります。

※3 設計内容説明書、計算書、設計住宅性能評価書等により検査を行う場合(ZEH Orientedの基準を適用する場合に限ります。)を除きます。

(07.04) (竣特-2)