

設計検査必要書類チェックシート

〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕（1/2）

■提出書類①

書式・設計図書		書式番号	部数
<input type="checkbox"/>	設計検査申請書（第一面）	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	設計検査申請書[一戸建て等用]（第二面）	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	金利取下げ制度の対象区域に関するチェックシート	[適新工第11号書式]	1部
<input type="checkbox"/>	設計図書（下表の該当する設計図書を提出すること。）		各2部
<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（省エネルギー性）※1※2、一次エネルギー消費量に係る計算書等		2部
<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類		2部

一般	機構承認	設計図書の種類
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	付近見取図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配置図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平面図
<input type="checkbox"/>		立面図（2面以上）
<input type="checkbox"/>		矩計図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積計算図（住宅部分・非住宅部分に区分したもの）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地面積計算図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物の床面積計算図
<input type="checkbox"/>		仕様書
<input type="checkbox"/>		省令準耐火構造の場合は次のいずれか <input type="checkbox"/> 機構編著の住宅工事仕様書（木造住宅・枠組壁工法住宅） <input type="checkbox"/> 「機構承認住宅（省令準耐火構造タイプ）承認一覧」に該当する工法の特記仕様書 <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造の仕様が確認できるもの
	<input type="checkbox"/>	防火被覆材を貫通して設備器具を取り付ける場合 <input type="checkbox"/> 設備の防火被覆材貫通部の措置が明記された設計図書（平面図、仕上表等） 金属製のプレート等の防火被覆が一体となった器具を使用する場合 <input type="checkbox"/> 使用する器具のカタログ
	<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構承認住宅承認書（写し）
	<input type="checkbox"/>	構造に応じた適合仕様シート ■ 耐火構造の場合 <input type="checkbox"/> 耐火構造適合仕様シート ■ 準耐火構造の場合次のいずれか <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火（1時間）構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火（45分）構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> ロ準耐火構造適合仕様シート ■ 木造の場合 <input type="checkbox"/> 耐久性基準適合仕様シート
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他検査に必要となる書類

※1 令和7年3月以前に着工する住宅に限ります。

※2 基準に適合することが確認できる設計住宅性能評価書、BELS評価書等により検査を行う場合は提出不要です

設計検査必要書類チェックシート

〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕(2/2)

■提出書類②

フラット35S(金利Bプラン)を申請する場合に追加で必要となる書類及び設計図書

一般	機構承認	書式・設計図書	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書(省エネルギー性) ^{※1} 、一次エネルギー消費量に係る計算書等	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(耐震性)、耐力壁配置図等	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)(第一面及び第二面)	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(耐久性・可変性)	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(耐震性)適合仕様シート、耐力壁配置図等	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シート	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(耐久性・可変性)適合仕様シート	2部

フラット35S(金利Aプラン(耐久性・可変性の基準を除く。))を申請する場合に追加で必要となる書類及び設計図書

一般	機構承認	書式・設計図書	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書(省エネルギー性) ^{※1} 、一次エネルギー消費量に係る計算書等 ^{※2}	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(耐震性)、耐力壁配置図等	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応)(第一面及び第二面)	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類 ^{※2}	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(耐震性)適合仕様シート、耐力壁配置図等	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シート	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■ 所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等による場合 (設計検査申請時に提出できない場合は、適合証明書交付前までに提出させるもの) 次のいずれかの書類 ・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅等であることを証する書類(写し) ・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し)	2部

フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

一般	機構承認	書式	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(設計検査申請時に提出できない場合は、竣工現場検査・適合証明申請時まで提出させるもの) BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し) ^{※3}	2部

フラット35S(金利Aプラン(耐久性・可変性の基準に限る。))及びフラット35維持保全型を申請する場合に追加で必要となる書類

一般	機構承認	書式	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し)	2部

※1 基準に適合することが確認できる設計住宅性能評価書又はBELS評価書により検査を行う場合は提出不要です。

※2 所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等(BELS評価書及び設計住宅性能評価書を除く。)により検査を行う場合は提出不要です。

※3 設計内容説明書、計算書等により検査を行う場合は提出不要です。