

2025年4月改定

適合証明（フラット35）手数料

新築一戸建て住宅

（円/税込）

単独申請		設計検査	中間検査	竣工検査
フラット35		20,900	30,800	30,800
フラット35S	省エネを証明書にて取得（低炭素、BELS）※1	23,100	33,000	33,000
	省エネを証明書にて取得（省エネ適判）※1	25,300	33,000	33,000
	省エネ（誘導仕様基準）	31,900	36,300	38,500
	省エネ（性能基準（計算））	36,300	36,300	38,500
	耐久可変	26,400	35,200	33,000
	耐久可変（長期優良住宅）※1	23,100	35,200	33,000
	バリアフリー	28,600	33,000	38,500
	耐震（壁量計算）	34,100	38,500	33,000
フラット35S-ZEH	証明書で取得（Nearly ZEH・ZEH Orientedを除く）※1	28,600	36,300	39,600
	Nearly ZEH・ZEH Oriented（証明書・誘導仕様基準）	35,200	36,300	39,600
	Nearly ZEH・ZEH Oriented（性能基準（計算））	39,600	36,300	39,600
	『ZEH』（設計内容説明書による場合）	41,800	36,300	39,600
再審査料金	耐久可変	3,300		
	バリアフリー	5,500		
	省エネ（誘導仕様基準）	6,600		
	省エネ（性能基準（計算））	11,000		
	耐震（壁量計算）	6,600		
	耐震（許容応力度計算）	15,400		
	変更後の適合が明らかな軽微な変更	2,200		
◆現場再検査は料金表定価				

※1 他社の証明書による場合 +¥11,000

竣工済特例	フラット35・フラット35S共通 ※2	74,800
-------	---------------------	--------

※2 フラット35S-ZEHを設計内容説明書で取得する場合または他社の証明書による場合 +¥11,000

建設評価特例	木造、耐火・準耐火建築物	16,500
	省令準耐火	19,800
	Nearly ZEH・ZEH Oriented	19,800
	省令準耐火・Nearly ZEH・ZEH Oriented	23,100

注記

1、建設評価特例の利用は当社で取得した建設性能評価書に限ります。

遠隔地手数料	北海道・青森県・秋田県・岩手県・新潟県・富山県・石川県・長野県・岐阜県・三重県・和歌山県・鳥取県・岡山県・島根県・広島県・山口県・徳島県・香川県・愛媛県・高知県・沖縄県	16,500
--------	--	--------

注記

- 1、上記地域の検査は、遠隔地手数料を申し受けます。
- 2、島しょ部は、対象地域の内外に係らず、実費を申し受けます。
- 3、実費が加算額を大幅に超える場合は、実費を申し受けます。

2025年4月改定

適合証明（フラット35）手数料

新築一戸建て住宅

（円/税込）

建築確認申請と併願 （確認申請と仕様と同じ場合）		設計検査	中間検査	竣工検査
フラット35		8,800	30,800	15,400
フラット35S	省エネを証明書にて取得（低炭素、BELS）※1	11,000	33,000	17,600
	省エネを証明書にて取得（省エネ適判）※1	13,200	33,000	17,600
	省エネ（誘導仕様基準）	15,400	36,300	17,600
	省エネ（性能基準（計算））	23,100	36,300	17,600
	耐久可変	14,300	35,200	17,600
	耐久可変（長期優良住宅）※1	11,000	35,200	17,600
	バリアフリー	16,500	33,000	23,100
	耐震（壁量計算）	19,800	38,500	17,600
フラット35S-ZEH	証明書で取得（Nearly ZEH・ZEH Orientedを除く）※1	11,000	36,300	18,700
	Nearly ZEH・ZEH Oriented（証明書・誘導仕様基準）	18,700	36,300	18,700
	Nearly ZEH・ZEH Oriented（性能基準（計算））	26,400	36,300	18,700
	『ZEH』（設計内容説明書による場合）	28,600	36,300	18,700
再審査料金	耐久可変	3,300		
	バリアフリー	5,500		
	省エネ（誘導仕様基準）	2,200		
	省エネ（性能基準（計算））	2,200		
	耐震（壁量計算）	2,200		
	耐震（許容応力度計算）	2,200		
	変更後の適合が明らかな軽微な変更	2,200		
◆現場再検査は料金表定価				

※1 他社の証明書による場合 +¥11,000

竣工済特例	フラット35・フラット35S共通 ※2	49,500
-------	---------------------	--------

※2 フラット35S-ZEHを設計内容説明書で取得する場合または他社の証明書による場合 +¥11,000

建設評価特例	木造、耐火・準耐火建築物	5,500
	省令準耐火	8,800
	Nearly ZEH・ZEH Oriented	8,800
	省令準耐火・Nearly ZEH・ZEH Oriented	12,100

注記

1、建設評価特例の利用は当社で取得した建設性能評価書に限ります。

遠隔地手数料	北海道・青森県・秋田県・岩手県・新潟県・富山県・石川県・長野県・岐阜県・三重県・和歌山県・鳥取県・岡山県・島根県・広島県・山口県・徳島県・香川県・愛媛県・高知県・沖縄県	16,500
--------	--	--------

注記

- 1、上記地域の検査は、遠隔地手数料を申し受けます。
- 2、島しょ部は、対象地域の内外に係らず、実費を申し受けます。
- 3、実費が加算額を大幅に超える場合は、実費を申し受けます。