

# 住宅性能証明申請 必要書類一覧表

## ◆ ご申請前に

- 必要書類は住宅性能証明書の取得方法・住宅性能の選択によって変わる場合があります。取得方法のフロー及び申請の流れについても確認して下さい。

## ◆ 設計審査申請時

### 必要書類一覧表

2016.03現在

| 書類名称         | 部数 | 参考                           |
|--------------|----|------------------------------|
| 住宅性能証明申請書    | 1部 | 当社専用の申請書になります。               |
| 設計内容説明書      | 1部 | 住宅の性能に応じた説明書を添付（省エネルギーまたは耐震） |
| 委任状          | 1部 | 申請を代理人が行う場合には必要になります。        |
| 基本図面（※1）     | 1部 | 下記の表に一般的な添付図面を記載します。         |
| 性能を証明する図面・資料 | 1部 | 下記の表に一般的な添付図面を記載します。         |

※1 設計内容説明はワット35Sに伴う「適合証明書」を取得されており、既に基準の性能が証明されている場合は添付は不要です。

※2 基本図面は「建築確認申請・適合証明申請」と同時に申請する場合は省略する事が出来ます。

※3 物件によって必要となる図面が追加になる場合があります。

| 基本図書 |                           |
|------|---------------------------|
|      | 付近見取り図（目標となる地物が記載されているもの） |
|      | 配置図                       |
|      | 平面図                       |
|      | 矩計図                       |

| 性能を証明する図面・資料（参考）               |   |
|--------------------------------|---|
| <b>省エネルギー性に優れた住宅（断熱等性能等級4）</b> |   |
|                                | 外皮性能（平均熱貫流率・平均日射取得率）計算書   |
|                                | 外皮計算用 面積求積図（屋根・天井・外壁・床・（開口部・基礎断熱））  |
|                                | 各材料等の仕様図面（矩計図）・性能根拠資料（断熱材・開口部・防湿材）  |
| <b>耐震性に優れた住宅（壁量計算）【2階以下】</b>   |   |
|                                | 立面図   |
| 軸                              | 構造図：基礎伏図（断面図詳細図含）、構造伏図（各階床伏図、小屋伏図）、柱・壁伏図<br>耐力壁・金物・構面・使用構造材料等の仕様凡例、金物資料                 |
|                                | 計算書：壁量・バランス、床構面、接合部（横架材、柱頭・柱脚）、基礎、横架材   |
| 枠                              | 構造図：基礎伏図（断面図詳細図含）、構造伏図（各階床伏図・天井伏図・小屋伏図）、縦枠図<br>耐力壁位置図、耐力壁線図、耐力壁・金物・構面・使用構造材料等の仕様凡例、金物資料 |
|                                | 計算書：壁量、たて枠、まぐさ、横架材、基礎   |
| <b>耐震性に優れた住宅（許容応力度計算）</b>      |   |
|                                | 立面図   |
|                                | 構造図：軸組・枠組共に原則「壁量計算」の必要書類に同じ   |
|                                | 計算書：許容応力度計算書（基礎含む）  |
| <b>バリアフリー性の高い住宅</b>            |   |
|                                | 立面図   |
|                                | 平面図又は詳細図：部屋の配置、手摺、段差、階段、通路出入口の幅等の基準が確認出来る記載。  |

※一戸建ての住宅で標準的な図書のみを記載しております。（計画により他図面が必要な場合があります。）

※省エネルギー性に優れた住宅（一次エネルギー消費量等級4以上）の必要書類については、別途お問い合わせください。