

2階建て木造住宅に必要な設計図書 ①

■ 必要書類の概要

必要書類は、主に建築基準法施行規則第1条の3第1項および同法【表1・表2】で定められています。

必要性	必要図書	備考
共通	申請書類	第一面～第六面
	委任状	代理者が申請する場合に必要
	建築計画概要書	第一面～第三面
	建築工事届	第一面～第四面
	設計図書	申請する建築物によって異なる（次頁 必要書類②参照）
	認定書類	認定品を利用した場合（申請機関等で確認出来る場合は添付不要）
	省エネ基準適合が確認出来る書類	2025年4月から追加になる書類（省エネ検討が仕様基準の場合を除く） 省エネ判定通知書・性能評価書等（宣言書）など
構造計算が必要な建築物等	構造計算によって建築物の安全性を確かめた旨の書類	構造計算安全証明書の写し ※ 構造設計一級建築士が関与した場合は不要
	構造に関する設計図書	
	構造計算書	
浄化槽を設置する場合	浄化槽設置届・認定書	書式や提出部数は地域によって異なる
地域性	地域によって必要な書類	条例や消防署によって必要な書類

2階建て木造住宅に必要な設計図書 ②

	必要図書	備考
設計図書 共通	付近見取図	目標となる地物を記載してください
	配置図	
	求積図（敷地・建物）	
	平面図	
	2面以上の立面図	一般的には4面添付をお願いします
	2面以上の断面図	立面図・矩計図と兼ねることができます
	地盤面積算定表	配置図・立面図と兼ねることができます
	採光・換気・排煙 計算書	200㎡以下の住宅は排煙計算は不要
	構造計算書	仕様規定の場合（壁量判定・四分割法・柱頭柱脚金物・柱の小径）
	構造伏図	基礎伏図・各階床伏図・小屋伏図（仕様表の添付で省略可能）
	構造詳細図 ①	矩計図と兼ねることができます（基礎・外壁・屋根 詳細図）
	構造詳細図 ②（標準図）	仕様表を添付しても省略できません
	構造詳細図 ③（耐火・準耐火）	耐火・準耐火構造の場合に防火被覆の詳細図を添付してください
	仕様表	構造伏図の添付の有無に関わらず添付をお願いします
	給排水衛生・電気設備図	SHC推奨の建築設備標準図の添付をお願いします
	地盤調査書・改良計画書	確認申請時 または 着工までに添付が必要です
	許可書等の写し（図面の写し）	（開発・宅造・地区計画・都計法53条許可・位置指定図 等）
	ホルムアルデヒド等の関係書類	（使用建築材料表・天井裏の措置・換気計算書）
その他	天空率関係図	（配置図・立面図・全天空図比較表・天空図（詳細）・算定表）
	日影図	必要な場合（例：1低層で軒高7mを超えた場合 や中高層条例）

◆ 耐力壁の検討を「四分割法」ではなく「**偏心率**」で行った場合、**構造伏図の添付を省略することはできません**

2階建て木造住宅に必要な設計図書 ③

必要書類

■ 仕様基準等により省エネ適判を省略する場合の必要書類

- ・ 外皮性能および一次エネルギー消費性能の両方の基準が「仕様基準」または「誘導仕様基準」に適合する場合、建築確認審査の中で省エネ基準の確認を行います。そのため、以下の図書を確認申請に添付してください。

必要性	必要図書	備考
省エネ適判を仕様基準等で省略する場合	設計内容説明書	Excel書式をダウンロードの上、PDFにて添付してください
	仕様表	国交省作成の仕様表作成ツールをご利用ください ※ 確認申請の設計図書に仕様基準に関連する項目の記載が必要です ※ 設備機器の型番を記載してください ※ 誘導仕様基準の場合は、誘導基準適否チェックリスト（国交省公開）をご活用ください
	根拠資料	断熱材、窓、玄関ドア、設備について添付してください ※ 確認申請に添付する根拠資料にも設計者の記名をお願いします