

中間・完了検査提出書類一覧表(建築物)

2025.4

提出先	・延べ面積500㎡以内の建築物 ※構造計算適合性判定の必要な建築物を除く	⇒	株式会社住宅性能評価センター 最寄りの各事務所までお問い合わせください。 https://www.seinouhyouka.co.jp/company/office/	
(注意)・提出の必要な書類が不足する場合は、検査の引受ができない場合があります				
提出時期	対象規模等	部数	提出書類	
確認申請時	階数2以上または延べ面積200㎡超	1	地盤調査報告書及び地盤改良図(改良が必要な場合)は確認申請時にご提出願います	
工事着手前	すべて	2	工事監理者届(確認時に未定・又は変更がある場合)	
		2	工事施工者届(確認時に未定・又は変更がある場合)	
杭工事完了時	階数2以上または延べ面積200㎡超	1	杭工事施工結果報告書(実施の場合)	
中間検査前	すべて	1	検査予約表(弊社HPより『検査予約表』をダウンロードし、検査2週間前までにE-mailでお申込みください。) ※F2Webご利用の方は同システムから予約可能	
		1	中間検査申請書	
		1	委任状(代理者が申請する場合)	
		1	工事監理・工事状況報告書(中間・完了) □木造(軸) □木造(枠) □RC造 □S造	
		2	軽微な変更説明書(該当がある場合) 【注意】中間検査の1ヵ月前までにご提出願います	
	1	平屋かつ200㎡以下(特例物件)	1	工程写真報告書(構造耐力上主要な部分)
	1	階数2以上または延べ面積200㎡超	1	地盤改良施工結果報告書(実施の場合)
	その他特定行政庁が規則で定める書類		中間検査の申請時には、建築基準法施行規則により、各建設地の特定行政庁に規則や細則で指定する指定確認検査機関への提出を定める書類が求められる場合がありますので申請書類と合わせて提出をお願いします。	
	地上3階以上かつ500㎡以下(東京都)	2	建築工事施工結果報告書(中間・完了) □木造 □RC造 □S造	
中間検査時	階数2以上または延べ面積200㎡超 現場に備え付けておく書類 ※現場で確認する場合がありますので準備お願いします	閲覧	<ul style="list-style-type: none"> ・木材、接合金物の納品書 ・鉄筋・鋼材ミルシート ・コンクリート納品書、コンクリート配合報告書 ・工程写真 ・各種試験報告書(例:コンクリート圧縮強度及び塩化物測定、鉄筋引張、鉄骨溶接部の試験結果書類、溶接部検査報告書、高力ボルト現場受け入れ検査報告書等) 	

提出時期	対象規模等	部数	提出書類	
完了検査前	すべて	1	検査予約表（弊社HPより『検査予約表』をダウンロードし、検査2週間前までにE-mailでお申込みください。） ※F2Webご利用の方は同システムから予約可能	
		1	完了検査申請書	
		1	委任状(代理者が申請する場合)	
		1	開発行為検査済証の写し(都市計画法第37条の公告前建築承認(制限解除)を受けて、建築工事に着手した場合)	
		1	工事監理・工事状況報告書(中間・完了) □木造(軸) □木造(枠) □RC造 □S造	
		2	軽微な変更説明書(該当がある場合) 【注意】完了検査の1ヵ月前までにご提出願います	
		平屋かつ200㎡以下(特例物件)	1	工程写真報告書(構造耐力上主要な部分) ※中間時に提出済の場合は不要
		階数2以上または延べ面積200㎡超	1	地盤改良施工結果報告書(実施の場合) ※中間時に提出済の場合は不要
		その他特定行政庁が規則で定める書類		完了検査の申請時には、建築基準法施行規則により、各建設地の特定行政庁に規則や細則で指定する指定確認検査機関への提出を定める書類が求められる場合がありますので申請書類と合わせて提出をお願いします。
	東京	地上3階以上かつ500㎡以下	2	建築工事施工結果報告書(中間・完了) □木造 □RC造 □S造
		地上3階以上かつ500㎡超以外	2	建築設備工事監理状況報告書 ・建築設備概要書 ・建築設備工事監理状況調書
			1	非常用照明の照度測定一覧表(対象建築物のみ)
			1	換気風量測定一覧表(24時間換気・火気換気) (確認申請時に換気扇の性能が確認できる性能図の添付があれば不要)
		階数2以上または延べ面積200㎡超(省エネ関係)		※省エネ基準工事監理報告書の内容は工事監理・工事状況報告書(中間・完了)に含まれています
		省エネ適合性判定通知書の交付を受けたもの(省エネ適判) ※当社で省エネ適合判定通知書を取得した場合は、●に係る書類の提出は省略可能	1	●省エネ適合性判定に要した図書及び書類 (設計内容説明書・各種図面・計算書・機器表等)
		1	特定行政庁が工事監理の状況を把握するために必要として規則で定める書類	
	省エネ適合性判定通知書の交付を受けたものとみなされる場合 (大臣認定、性能向上計画認定、低炭素建築物認定)	1	建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第8条各号に掲げる場合 (大臣認定、性能向上計画認定、低炭素建築物認定) 認定に要した図書及び書類	
		1	特定行政庁が工事監理の状況を把握するために必要として規則で定める書類	
	省エネ適判を省略する場合 (仕様基準、設計評価活用、長期活用) ●該当するものを提出 ※当社で設計評価、長期優良住宅を取得した場合は、●に係る書類の提出は省略可能	-	●仕様基準により省エネ基準適合を示す場合 →追加的な図書の提出は不要	
		1	●設計住宅性能評価により省エネ基準適合を示す場合 →設計住宅性能評価申請書、設計内容説明書、計算書及び図書等(省エネ基準に係る図書のみ) 建設住宅性能評価のための検査を受けた場合は検査報告書又はその写し	
		1	長期優良住宅認定通知書により省エネ基準適合を示す場合 →長期優良住宅認定申請書、設計内容説明書、計算書及び図書等(省エネ基準に係る図書のみ)	
		1	●長期使用構造等である旨の確認書により省エネ基準適合を示す場合 →長期使用構造等である旨の確認申請書、設計内容説明書、計算書及び図書等(省エネ基準に係る図書のみ)	
		1	特定行政庁が工事監理の状況を把握するために必要として規則で定める書類	
完了検査時	階数2以上または延べ面積200㎡超 現場に備え付けておく書類 ※現場で確認する場合がありますので準備をお願いします	閲覧	・木材、接合金物の納品書	
			・鉄筋・鋼材ミルシート	
			・コンクリート納品書、コンクリート配合報告書	
			・工程写真	
			・各種試験報告書(例:コンクリート圧縮強度及び塩化物測定、鉄筋引張、鉄骨溶接部の試験結果書類、溶接部検査報告書、高力ボルト現場受け入れ検査報告書等)	
			・非常用照明の照度測定一覧表(対象建築物のみ)	
			<省エネ関係>	
			・施工写真、施工記録(仕上により隠蔽される、断熱材の施工状況の写真)	
			・納入仕様書(設計図書等に示す設備機器、断熱材、窓等の型番が確認できる書類、納品書)	
			・品質証明図書(設計図書等に示す設備機器の性能が確実に発揮できることを証明する書類)	