

各位

2023年2月21日
株式会社住宅性能評価センター

住宅性能評価センター、アンドパッドと協業開始

建築確認・住宅性能評価の進捗管理が「ANDPAD」で可能に、生産性向上を実現

株式会社住宅性能評価センター（本社：東京都新宿区、代表取締役 吉川到、以下住宅性能評価センター）はクラウド型建設プロジェクト管理サービス「ANDPAD」を運営する株式会社アンドパッド（本社：東京都千代田区、代表取締役：稲田武夫、以下アンドパッド）との協業を発表、建築確認・住宅性能評価の進捗管理における生産性の向上をはかります。



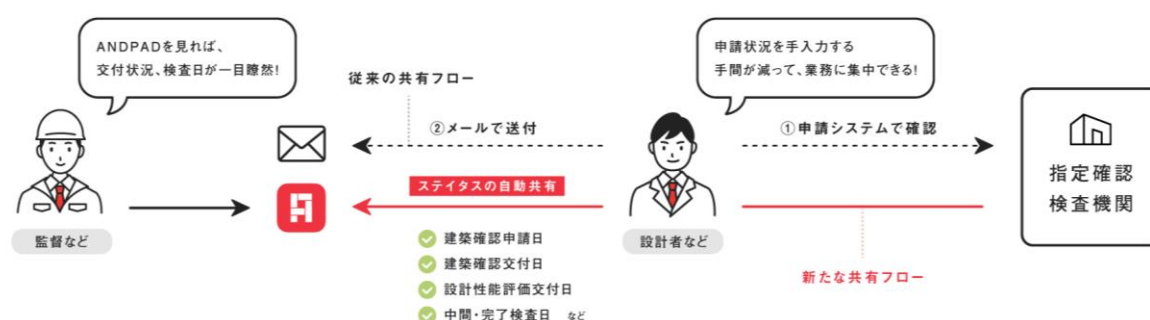
■背景

住宅業界においてハウスメーカー、ハウビルダー、工務店を始めとした多くの住宅施工会社では、同時並行で進める物件数が多く、施工時の横断的な物件管理における様々な業務課題について施工管理アプリ等を導入することで解決をはかっています。一方、設計時と施工時の接合点である確認申請や設計性能評価の進行状況の把握は、設計部と施工（工事）部で部署が異なることもあり、リアルタイムな情報共有には課題があります。

また、申請後の進捗状況は指定確認検査機関の電子申請システムにアクセスし、都度確認することも可能ですが、物件ごとにアクセスして確認が必要となるため、横断的に申請した物件のステータス把握が難しいのが現状です。

こうした課題解決のため、住宅性能評価センターではアンドパッドと協業し、建築確認・住宅性能評価の進捗管理における生産性の向上をはかります。

■ 概要



本協業では、上記のような課題解決のため、住宅性能評価センターの電子申請システムと「ANDPAD」がデータ連携を行います。それにより、住宅性能評価センターで保有する建築確認、中間検査、完了検査、設計性能評価、建設性能評価の進捗状況が、「ANDPAD」上で複数現場を同時に確認できるようになり、建築確認・性能検査の進捗管理における生産性の向上に繋がります。申請者は「ANDPAD」を介して、営業責任者及び施工責任者に、設計の進捗状況、完了検査に紐づいた引渡しや販売時期等の重要な日程の確認を、現場を横断してリアルタイムに把握させることが可能です。また、監督者においても、確認申請の申請時期や各証明の交付日から検査日や着工日の想定や確認が容易になります。

これまでメールや電話、ファックスなどを使った部署間での確認、設計者等申請者への確認、電子申請システムへのアクセスなど確認が煩雑になっていた重要な情報をボタンひとつで一覧できるようになります。

■ ウェビナー開催と先行ユーザー募集のお知らせ



本リリースでご紹介している連携機能を活用した、建築確認や住宅性能検査など各種申請の進捗確認の効率化につなげる方法をご紹介します。具体的な機能説明やデモンストレーションのご紹介も予定しております。ぜひご参加ください。

また、本ウェビナーにご参加いただいた方から優先して、本連携の先行ユーザー募集のご案内をさせていただきます。

Title : 住宅性能評価センター×ANDPAD 共催 連携機能紹介セミナー

ハウスピルダー/メーカー向け！建築確認・住宅性能評価の進捗管理を実現する連携機能をご紹介します

日時 : 2023年3月9日(木) 10:00～11:00

会場 : オンライン

詳細 : <https://andpad.jp/seminars/202303petitionseminar>

※ 本ウェビナーでは、ANDPADの基本機能である施工管理機能についてのご紹介はありません。予めご了承ください。

※ 先行ユーザー募集は、既にANDPAD施工管理をご契約のお客様向けのキャンペーンです。

※ 先行ユーザー募集の詳細は、ウェビナーにてご紹介いたします。

■ 「ANDPAD」について

「ANDPAD」は現場の効率化から経営改善まで一元管理できるシェア No.1※クラウド型建設プロジェクト管理サービスです。2016年に提供を開始し、直感的で使いやすさにこだわった開発と導入・活用への徹底したサポートで、利用社数15.6万社を超えております。国土交通省のNETIS(新技術情報提供システム)にも登録されており、41.3万人以上の建設・建築関係者が利用しているクラウド型建設プロジェクト管理サービスとなっております。

2021年11月に「ANDPAD アプリマーケット」を公開、連携パートナーとともに建設業界全体でのDX化に取り組んでいます。

詳細 : <https://andpad.jp/>

※ 「クラウド型施工管理サービスの市場動向とベンダーシェア」(デロイト トーマツ ミック経済研究所調べ)

■ 会社概要

社名 : 株式会社アンドパッド
所在地 : 東京都千代田区神田練塀町 300 番地 住友不動産秋葉原駅前ビル 8 階
代表者 : 代表取締役 稲田 武夫
事業内容 : クラウド型建設プロジェクト管理サービス「ANDPAD」の開発・販売・運営
会社 HP : <https://andpad.co.jp/>

■ 株式会社住宅性能評価センターについて

社名 : 株式会社住宅性能評価センター
所在地 : 東京都新宿区新宿 1-7-1 新宿 171 ビル 3 階 5 階
代表者 : 代表取締役 吉川 到
事業内容 : 指定確認検査機関 国土交通大臣 第 14 号
: 登録住宅性能評価機関 国土交通大臣 第 6 号
: 登録建築物エネルギー消費性能判定機関 国土交通大臣 第 12 号
: 独立行政法人 住宅金融支援機構 協定指定機関
会社 HP : <https://www.seinouhyouka.co.jp/>

株式会社住宅性能評価センターは、スタンダード市場上場の E R I ホールディングスのグループに属し、戸建て住宅に強みがあり業界トップクラスの交付実績を持つ建築確認検査機関です。全国エリアで業務展開をしており、業界でいち早く電子申請を取り入れる等 DX 推進に積極的に取り組んでいる企業です。

■ 本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社住宅性能評価センター システム部

Email : <mailto:pr@seinouhyouka.co.jp>