

適合証明(フラット35)検査 申請料金表

(税込)

適合証明料金		設計検査	中間検査	竣工検査
フラット35 ※1		20,900	20,900	20,900
フラット35S-B	証明書にて取得 ※3	23,100	23,100	23,100
	耐久性可変性 ※1	26,400	25,300	23,100
	バリアフリー ※1	28,600	23,100	28,600
	省エネルギー性 ※1	31,900	23,100	23,100
	耐震性 ※1 ※2	34,100	28,600	23,100
フラット35S-A	証明書にて取得 ※3	23,100	23,100	23,100
	耐久性可変性 ※1	23,100	25,300	23,100
	バリアフリー ※1	28,600	23,100	28,600
	省エネルギー性 ※1	31,900	23,100	23,100
	耐震性 ※1 ※2	34,100	28,600	23,100
フラット35S-ZEH	証明書にて取得 ※3	28,600	23,100	24,200
	ZEH Oriented ※1	35,200	23,100	24,200

設計検査加算手数料

※1 省エネルギー性を性能規定による場合	4,400
※2 耐震性を許容応力度計算による場合	6,600
※3 SHC以外で取得した証明書による場合	5,500

(税込)

建築確認申請と併願		設計検査	中間検査	竣工検査
フラット35 ※1		8,800	11,000	13,200
フラット35S-B	証明書にて取得 ※3	11,000	13,200	15,400
	耐久性可変性 ※1	14,300	15,400	15,400
	バリアフリー ※1	16,500	13,200	20,900
	省エネルギー性 ※1	11,000	13,200	15,400
	耐震性 ※1 ※2	19,800	18,700	15,400
フラット35S-A	証明書にて取得 ※3	11,000	13,200	15,400
	耐久性可変性 ※1	11,000	15,400	15,400
	バリアフリー ※1	16,500	13,200	20,900
	省エネルギー性 ※1	11,000	13,200	15,400
	耐震性 ※1 ※2	19,800	18,700	15,400
フラット35S-ZEH	証明書にて取得 ※3	11,000	13,200	16,500
	ZEH Oriented ※1	14,300	13,200	16,500

設計検査加算手数料

※1 省エネルギー性を性能規定による場合	3,300
※2 耐震性を許容応力度計算による場合	4,400
※3 SHC以外で取得した証明書による場合	5,500

(税込)

再審査料(設計検査)	
耐久性可変性	3,300
バリアフリー	5,500
省エネルギー性 ※1	2,200
耐震性 ※2	4,400
変更後の適合が明らかな軽微な変更	2,200
設計検査加算手数料	
※1 省エネルギー性を性能規定による場合	2,200
※2 耐震性を許容応力度計算による場合	4,400
※ 中間・完了検査の再検査は上記該当金額となります。	

(税込)

竣工済特例		
F35・S共通	単独申請	74,800
	確認併願申請	49,500
竣工済特例加算手数料		
※ 他社の証明書で取得の場合		5,500

(税込)

建設評価特例		
※ 建設評価特例の利用は当社で取得の建設性能評価書に限ります。		
F35・S共通	単独申請※5※6	16,500
	確認併願申請※5※6	5,500
建設評価特例加算手数料		
※5 省令準耐火建築物		3,300
※6 ZEH Oriented		3,300

(税込)

遠隔地手数料	
北海道・青森県・秋田県・岩手県 新潟県・富山県・石川県・長野県 岐阜県・三重県・和歌山県・広島県 山口県・徳島県・香川県・愛媛県 高知県・沖縄県	16,500 ※7 ※8

※ 上記地域の検査は、遠隔地手数料を申し受けます。

※7 島しょ部は、対象地域の内外に係らず、実費を申し受けます。

※8 実費が加算額を大幅に超える場合は、実費を申し受けます。



適合証明検査 申請料金表 (共同住宅)

 2023.4.1
(税込)

申請方法	建築確認	住宅性能評価	設計検査 ※1			
			1～50戸	51～100戸		
支援機構が定める証明書等添付し、フラット35Sを取得	住戸毎の申請	当社	当社	省略	55,000	88,000
		当社	無 ※2	99,000	88,000	132,000
		他機関	当社	省略	55,000	88,000
		他機関	無	143,000	143,000	209,000
	登録マンション	当社	当社	省略	44,000	55,000
		当社	無 ※2	99,000	66,000	88,000
		他機関	当社	省略	44,000	55,000
		他機関	無	143,000	121,000	143,000
フラット35S	住戸毎の申請	当社	当社	省略	55,000	88,000
		当社	無 ※2	187,000	110,000	165,000
		他機関	当社	省略	55,000	88,000
		他機関	無	220,000	187,000	275,000
	登録マンション	当社	当社	省略	44,000	55,000
		当社	無 ※2	187,000	88,000	104,500
		他機関	当社	省略	44,000	55,000
		他機関	無	220,000	154,000	176,000

※1 「耐震性」「バリアフリー性」「耐久性・可変性」基準でフラット35S取得の場合は設計検査料に35,000円(1棟)加算となります。

 ※2 住宅性能評価申請が当社の場合でも、改めて「省エネルギー性」の審査が必要な場合は※2の料金となります。
(例:住宅性能評価で「5-1断熱等性能等級」及び「5-2一次エネルギー消費量等級」を等級4未満で取得の場合)



2023年4月1日

適合証明検査 申請料金表(賃貸住宅融資)

税込

申請方法	建築確認	建設住宅性能評価	適合証明検査手数料	
			設計検査	竣工検査
			1~100戸	
賃貸住宅融資 (省エネ・高齢者)	当社・他機関	当社	5,500	132,000
	当社	無	99,000	165,000
まちづくり融資 (賃貸住宅)	他機関	無	143,000	209,000

Ver.1.0