

申請者各位

株式会社 住宅性能評価センター

日頃より各種申請にて（株）住宅性能評価センターをご利用いただき誠に有難う御座います。  
審査及び検査に関するお知らせをさせていただきます。

＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝ **お知らせ** ＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝＝

## 令和 3 年 1 月 1 日 の 適合証明書（フラット 35）申請書式の変更事項について

適合証明書（フラット 35）の申請に関する変更事項の一部をお知らせいたします。

（今回のお知らせは、ご申請が多い新築一戸建て住宅に関係する部分のみとさせていただきます。）

主な変更点

### 1. 書式の変更

変更の解説

#### 1. 書式の変更・・・以下の書式の一部で変更があります。

設計検査申請書（第一面～第二面）【一戸建て等用】

設計検査に関する通知書

設計内容説明書（省エネルギー性）（断熱等性能等級用）（在来木造・2×4工法用）

設計内容説明書（省エネルギー性）（断熱等性能等級用）（RC造等用）

設計内容説明書（省エネルギー性）（一次エネルギー消費量等級用）（各工法共通）

設計内容説明書（省エネルギー性）（建築物エネルギー消費性能基準用）（一戸建て用）

設計内容説明書（省エネルギー性）（建築物エネルギー消費性能基準用）（一戸建て以外用）

中間現場検査申請書（第一面～第二面）[一戸建て等用]

工事内容確認チェックシート（中間・竣工）[一戸建て等（一般用）]

工事内容確認チェックシート（中間・竣工）[一戸建て等（機構承認住宅（設計登録タイプ）用）]

竣工現場検査申請書・適合証明申請書 [一戸建て等用]

工事内容確認チェックシート（竣工）（省エネルギー性（『断熱等性能等級 4 及び一次エネルギー消費量等級 4 以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』））[一戸建て等（一般用）フラット 35 S 各工法共通]

工事内容確認チェックシート（竣工）（省エネルギー性（一次エネルギー消費量等級 5））

[一戸建て等（一般用）フラット 35 S 各工法共通]

工事監理・施工状況報告書[一戸建て等（一般用・機構承認住宅（設計登録タイプ）用共通）各工法共通]

工事監理・施工状況報告書（省エネルギー性（『断熱等性能等級 4 及び一次エネルギー消費量等級 4 以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』））[一戸建て等（一般用・機構承認住宅（設計登録タイプ）用共通）フラット 35S 各工法共通]

工事監理・施工状況報告書（省エネルギー性（一次エネルギー消費量等級 5））

[一戸建て等（一般用・機構承認住宅（設計登録タイプ）用共通）フラット 35S 各工法共通]

## 2. 適合証明書（フラット35）申請書式変更について

適合証明書（フラット35）の申請書式が一部変更になりました。

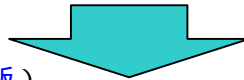
主な変更点

各種検査申請書 第二面：『断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4』

『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4』・『建築物エネルギー消費性能基準』を追加

各種申請書 第二面（H29年版）

フラット35Sの基準の適用	<input type="checkbox"/> 1.有	フラット35Sを適用する基準 ※1	<b>【優良な住宅基準】(金利Bプラン)</b> <input type="checkbox"/> 1.省エネルギー性( <input type="checkbox"/> 1.断熱等性能等級4※2 <input type="checkbox"/> 2.一次エネルギー消費量等級4以上 <input type="checkbox"/> 3.基準適合住宅(建築物省エネ法)※3 ) <input type="checkbox"/> 2.耐震性 ( <input type="checkbox"/> 1.免震 <input type="checkbox"/> 2.免震以外(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上) ) <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級3以上) <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性(劣化対策等級3以上等※4)
	<input type="checkbox"/> 2.無		<b>【特に優良な住宅基準】(金利Aプラン)</b> <input type="checkbox"/> 5.省エネルギー性 ( <input type="checkbox"/> 1.住宅事業建築主基準 <input type="checkbox"/> 2.認定低炭素住宅※5 <input type="checkbox"/> 3.一次エネルギー消費量等級5 <input type="checkbox"/> 4.性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)※6 ) <input type="checkbox"/> 6.耐震性(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3) <input type="checkbox"/> 7.バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級4等※4) <input type="checkbox"/> 8.耐久性・可変性(長期優良住宅)



各種申請書 第二面（R3年1月1日版）

フラット35Sの基準の適用	<input type="checkbox"/> 1.有	フラット35Sを適用する基準 ※1	<b>【優良な住宅基準】(金利Bプラン)</b> <input type="checkbox"/> 1.省エネルギー性( <input type="checkbox"/> 1.断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上 <input type="checkbox"/> 2.建築物エネルギー消費性能基準 ) <input type="checkbox"/> 2.耐震性 ( <input type="checkbox"/> 1.免震 <input type="checkbox"/> 2.免震以外(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上) ) <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級3以上) <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性(劣化対策等級3以上等※2)
	<input type="checkbox"/> 2.無		<b>【特に優良な住宅基準】(金利Aプラン)</b> <input type="checkbox"/> 5.省エネルギー性 ( <input type="checkbox"/> 1.住宅事業建築主基準 <input type="checkbox"/> 2.認定低炭素住宅※3 <input type="checkbox"/> 3.一次エネルギー消費量等級5 <input type="checkbox"/> 4.性能向上計画認定住宅※4 ) <input type="checkbox"/> 6.耐震性(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3) <input type="checkbox"/> 7.バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級4等※2) <input type="checkbox"/> 8.耐久性・可変性(長期優良住宅)

変更期日

設計検査申請の受付が令和3年1月1日以降の物件から新書式にする必要があります。

(変更部分を選択しない場合は令和3年6月30日まで旧書式を利用することが可能です)

(令和3年1月1日より前に設計検査を申請した物件の検査申請書は旧書式で申請してください。)

補足

各種変更の詳細は、添付のPDF資料をご確認ください。(黄色の着色部分が変更箇所です。)

書式の変更は【フラット35】S(金利Bプラン)省エネルギー基準の変更に伴う内容です。

基準の変更については、従前にお知らせしたご案内をご確認ください。

基準の変更日は申請書の期日と同様に令和3年1月1日受付分から適用です。(本受付が必要です)

以上





# 設計検査に関する通知書(新築住宅)

(フラット35、財形住宅)

次表の申請に係る住宅の設計検査は、検査の結果、合格と判定したので通知します。

設計検査合格日: 令和  年  月  日

第  号

フリガナ		検査機関名及び責任者職名
申請者名		検査機関コード <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 印
建設の場所(地名地番)		
連絡事項	<p><u>【共同建て(分譲住宅)】の場合</u>                  フラット35登録マンションの希望  <input type="checkbox"/> あり  <input type="checkbox"/> なし</p>	
	<p><u>【共同建て(分譲住宅)】の場合の条件</u>  <input type="checkbox"/> なし  <input type="checkbox"/> 機構の定める技術基準である維持管理基準に適合することが条件となります。                  竣工現場検査申請時に、次の書類を追加提出して、当該基準に適合していることの確認を受けてください。  <b>【提出書類】</b>                  ・管理規約案又はマンション管理規約事前確認通知書(写) 2通                  ・長期修繕計画書案 2通</p>	
	<p><u>フラット35S【優良な住宅基準(省エネルギー性)】(金利Bプラン)を利用する場合の条件</u>  <input type="checkbox"/> なし  <input type="checkbox"/> 次の書類の写しを適合証明書交付前までに提出することが条件となります。  <b>【提出書類 2通】</b>                  ・<b>所管行政庁が交付する基準適合住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類</b></p>	
	<p><u>フラット35S【特に優良な住宅基準(省エネルギー性)】(金利Aプラン)を利用する場合の条件</u>  <input type="checkbox"/> なし  <input type="checkbox"/> 次のいずれかの書類の写しを適合証明書交付前までに提出することが条件となります。  <b>【提出書類(次のいずれか) 2通】</b>                  ・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅であること又は集約都市開発事業計画が認定された住宅であることを証する書類                  ・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類                  ・登録建築物調査機関が発行した「住宅事業建築主基準に係る適合証」(一戸建ての住宅に限ります。)</p>	
	<p><u>フラット35S【特に優良な住宅基準(耐久性・可変性)】(金利Aプラン)を利用する場合の条件</u>  <input type="checkbox"/> なし  <input type="checkbox"/> 所管行政庁が交付する「長期優良住宅の認定通知書」の写しを適合証明書交付前までに提出することが条件となります。</p>	
<p><u>【二戸建て等】の場合</u>                  住宅瑕疵担保保険又は建築基準法の検査による中間現場検査省略の希望  <input type="checkbox"/> あり  <input type="checkbox"/> なし</p>		

- 注1) フラット35Sの適用については、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行っていただく必要があります。
- 注2) フラット35Sの適用については、フラット35Sの基準のうち、いずれか1つ以上の基準に適合することが必要となります。
- 注3) 設計検査申請時にフラット35登録マンションを希望している場合、この通知書が発行されたら速やかに機構担当窓口へ登録手続きをしてください。
- 注4) 申請住宅についての設計検査に関する通知は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の性能を保証するものではありません。







# 設計内容説明書(省エネルギー性)

[第一面]

一次エネルギー消費量等級用  
各工法共通

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			記載図書	設計内容 確認
	設計内容				
目標等級	<input type="checkbox"/> 等級4 (フラット35S (優良な住宅基準)) <input type="checkbox"/> 等級5 (フラット35S (特に優良な住宅基準))				<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
地域区分	・地域区分 ( ) 地域				
適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準				
性能基準 による場合	外皮性能等 に係る事項	・外皮平均熱貫流率 (UA値) ( W/m <sup>2</sup> ・K ) ・暖房期平均日射熱取得率 (η <sub>AH</sub> 値) ( ) ・冷房期平均日射熱取得率 (η <sub>AC</sub> 値) ( )		<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	一次エネルギー消費量 に係る事項※	基本 事項等	面積等 ・床面積の合計 ( webプログラム出力票による。 ) ・主たる居室の面積 ( webプログラム出力票による。 ) ・その他の居室の面積 ( webプログラム出力票による。 )	<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		年間日射 地域区分	<input type="checkbox"/> 太陽光発電又は太陽熱利用給湯設備を採用 ・年間日射地域区分 ( webプログラム出力票による。 )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		通風の 利用	<input type="checkbox"/> 通風を利用 ・換気回数 ( webプログラム出力票による。 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
		蓄熱 利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用あり ・暖房期日射地域区分 ( )	<input type="checkbox"/>	
		床下 換気	<input type="checkbox"/> 床下空間を経由して外気を導入する換気方式の利用あり ・外気が経由する床面積割合 ( webプログラム出力票による。 ) ・床下空間の断熱 ( webプログラム出力票による。 )		
	設備機器 に係る概 要	暖房設備	・運転方式及び設備仕様 ( webプログラム出力票による。 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		冷房設備	・運転方式及び設備仕様 ( webプログラム出力票による。 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	
		換気設備	・設備仕様及び換気回数 ( webプログラム出力票による。 ) <input type="checkbox"/> 熱交換換気設備を採用 ・熱交換換気設備の仕様・性能 ( webプログラム出力票による。 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		給湯設備	・設備仕様 ( webプログラム出力票による。 ) <input type="checkbox"/> 配管方式 ( webプログラム出力票による。 ) <input type="checkbox"/> 水栓の仕様 ( webプログラム出力票による。 ) <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を採用	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		照明設備	・設備仕様 ( webプログラム出力票による。 ) 【主たる居室】 <input type="checkbox"/> 多灯分散照明方式を採用 <input type="checkbox"/> 調光制御を採用 【その他の居室】 <input type="checkbox"/> 調光制御を採用 【非居室】 <input type="checkbox"/> 人感センサーを採用	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		その他	<input type="checkbox"/> 太陽光発電を採用 <input type="checkbox"/> 太陽熱利用設備を採用 <input type="checkbox"/> コージェネレーション設備を採用 ・仕様等 ( webプログラム出力票による。 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

※ 表中の「webプログラム出力票」とは、『住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム (独立行政法人建築研究所)』による一次エネルギー消費量計算結果に関する出力票を示します。「webプログラム出力票」がある場合、設計内容説明欄における設計内容の記載を省略することができます。





# 設計内容説明書(省エネルギー性)

[第二面]

建築物エネルギー消費性能基準用

一戸建て用(第二面)

## 2.一次エネルギー消費量に関する基準

- 標準計算法(評価対象住戸の外皮面積を用いて算出した外皮平均熱貫流率等により、設計一次エネルギー消費量を計算し、基準の適否を判断する方法)
- 簡易計算法①(評価対象住戸の外皮面積を用いずに算出した外皮平均熱貫流率等により、設計一次エネルギー消費量を計算し、基準の適否を判断する方法)
- 簡易計算法②(簡易計算シートにより一次エネルギー消費性能のポイントを計算し、基準の適否を判断する方法)
- 仕様基準(設備機器等の仕様により、基準の適否を判断する方法)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認		
	項	目	設計内容			
標準計算法又は簡易計算法①による場合	基本事項等	面積等	・床面積の合計 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 面積表	<input type="checkbox"/> 適	
			・主たる居室の面積 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 不適	
			・その他の居室の面積 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/>		
		年間日射地域区分	<input type="checkbox"/> 太陽光発電又は太陽熱利用給湯設備を採用:		<input type="checkbox"/> 計算書	<input type="checkbox"/> 適
			・年間日射地域区分 (webプログラム出力票による。)		<input type="checkbox"/> 仕上表	<input type="checkbox"/> 不適
		通風利用	<input type="checkbox"/> 通風を利用	・換気回数 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図	
	蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱を利用	・暖房期日射地域区分 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 矩形図		
	床下換気	<input type="checkbox"/> 床下空間を経由して外気を導入する換気方式の利用あり	・外気が経由する床面積割合及び床下空間の断熱 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/>		
	設備機器に係る概要	暖房設備	・運転方式及び設備仕様 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適	
				<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適	
		冷房設備	・運転方式及び設備仕様 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 計算書		
				<input type="checkbox"/>		
		換気設備	・設備仕様及び換気回数 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適	
		<input type="checkbox"/> 熱交換換気設備を採用	・熱交換換気設備の仕様・性能 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適	
				<input type="checkbox"/>		
給湯設備	・設備仕様 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適			
	<input type="checkbox"/> 配管方式 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適			
	<input type="checkbox"/> 水栓の仕様 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を採用					
照明設備	・設備仕様 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適			
	【主たる居室】 <input type="checkbox"/> 多灯分散照明方式を採用 <input type="checkbox"/> 調光制御を採用	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適			
	【その他の居室】 <input type="checkbox"/> 調光制御を採用	<input type="checkbox"/>				
	【非居室】 <input type="checkbox"/> 人感センサーを採用					
その他	<input type="checkbox"/> 太陽光発電を採用 仕様等 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適			
	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用設備を採用 仕様等 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適			
	<input type="checkbox"/> コージェネレーション設備を採用 仕様等 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/>				
簡易計算法②による場合	設備機器に係る概要	暖房設備	・暖房設備の種類(1~7地域) (簡易計算シートによる。)	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適	
		冷房設備	・冷房設備の種類(8地域) (簡易計算シートによる。)	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適	
		換気設備	・換気設備の種類(全地域) (簡易計算シートによる。)	<input type="checkbox"/>		
		給湯設備	・給湯設備の種類(全地域) (簡易計算シートによる。)			
		照明設備	・照明設備の種類(全地域) (簡易計算シートによる。)			
仕様基準による場合	設備機器に係る概要	暖房設備	暖房方式 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適	
			【主たる居室】 設備仕様 ( )	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適	
			効率等 ( )	<input type="checkbox"/>		
			【その他の居室】 設備仕様 ( )			
		効率等 ( )				
		冷房設備	冷房方式 ( )			
			【主たる居室】 設備仕様 ( )			
			効率等 ( )			
			【その他の居室】 設備仕様 ( )			
		効率等 ( )				
換気設備	換気設備の方式 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適			
比消費電力 ( ) 換気回数 ( ) 回/h	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適				
<input type="checkbox"/> 熱交換型換気を採用	<input type="checkbox"/>					
給湯設備	給湯熱源機の種類 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適			
	効率等 ( ) ふろ機能 ( )	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適			
		<input type="checkbox"/>				
照明設備	【主たる居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> 省エネ措置あり	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適			
	【その他の居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> 省エネ措置あり	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表	<input type="checkbox"/> 不適			
	【非居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> 省エネ措置あり	<input type="checkbox"/>				

注1) 表中の「webプログラム出力票」とは、『住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム(独立行政法人建築研究所)』による一次エネルギー消費量計算結果に関する出力票を示します。「webプログラム出力票」がある場合、設計内容説明欄における設計内容の記載を省略することができます。

注2) 表中の「簡易計算シート」とは、独立行政法人建築研究所が公開している『戸建住宅簡易計算シート』(試行版を除きます。)を示します。

注3) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注4) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。





[第二面]

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	設計内容		記載図書		
・仕様基準による場合 外皮性能等に 係わる事項	開口部比率※ ( ) ※区分(に)の仕様とする場合、入力は不要です。		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	躯体の断熱性能等 <input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合				<input type="checkbox"/>
	開口部の断熱性能等 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)				
	断熱材の種類と厚さ 屋根 ( ) 天井 ( ) 壁 ( ) 床 外気に接する部分 ( ) その他の部分 ( ) 土間床等の外周部 外気に接する部分 ( ) その他の部分 ( )				<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図
	窓・ドア等の断熱性 建具・ドア枠の材質・形状 建具形態      ガラスの種類・構成等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )				<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図
	窓・ドア等の日射遮蔽措置 方 位      ガラスの日射侵入率等      ひさし・軒・付属部材等 ( ) ( )      ( ) ( ) ( ) ( )      ( ) ( ) ( ) ( )      ( ) ( ) ( ) ( )      ( ) ( )				<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図
一次エネルギーに係る事項	設備機器に係る概要 暖房設備      暖房方式 ( ) 【主たる居室】 設備仕様 ( ) 効率等 ( ) 【その他の居室】 設備仕様 ( ) 効率等 ( )	冷房設備      冷房方式 ( ) 【主たる居室】 設備仕様 ( ) 効率等 ( ) 【その他の居室】 設備仕様 ( ) 効率等 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
					換気設備      換気設備の方式 ( ) 比消費電力 ( )      換気回数 ( ) 回/h <input type="checkbox"/> 熱交換型換気を採用
	給湯設備      給湯熱源機の種類 ( ) 効率等 ( )      ふる機能 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表			
	照明設備      【主たる居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> 省エネ措置あり 【その他の居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> 省エネ措置あり 【非居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> 省エネ措置あり	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表			
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

注1) フラット35S（優良な住宅基準（省エネルギー性））に関する基準は、住宅性能表示制度の断熱等性能等級の等級4及び一次エネルギー消費量等級の等級4以上になります。本基準により申請する場合は、本書式に加え、断熱等性能等級用の設計内容説明書を提出ください。

注2) フラット35S（特に優良な住宅基準（省エネルギー性））に関する基準は、住宅性能表示制度の一次エネルギー消費量等級の等級5になります。

注3) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注4) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

# 中間現場検査申請書(新築住宅)

(フラット35・財形住宅)

(第一面)

1. 独立行政法人住宅金融支援機構の定める技術基準、手続及び申請書第二面の申請者確認事項を了承し、申請書第二面に記載された個人情報の取扱いについて同意の上、次のとおり中間現場検査を申請します。なお、この申請書及び添付図書等に記載された事項は、事実に相違ありません。記載された事項が万が一事実と相違していた場合は、この手続及び交付された中間現場検査に関する通知書を取り消されても異議ありません。
2. 次表の代理者欄に記載された者にこの申請手続を委任します(代理者欄に記載された場合に限りです)。

検査機関名 御中

申請者	氏名 <small>フリガナ</small> 又は 名称		印
	〒( ) ( ) 住所:		
	TEL ( ) - ( ) - ( ) FAX ( ) - ( ) - ( )	担当者名: <small>(事業者の場合)</small>	
代理者 <small>(申請者以外が手続する場合に限り記入)</small>	氏名 <small>フリガナ</small> 又は 名称		
	〒( ) ( ) 住所:		
	TEL ( ) - ( ) - ( ) FAX ( ) - ( ) - ( )	担当者名: <small>(事業者の場合)</small>	
手数料 請求先	<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> その他	会社名: _____ 所属/担当者名: _____ 連絡先: _____	
	<input type="checkbox"/> 代理者	住所: 〒( ) ( )	

建設の場所(地名地番)			
建物の名称	注文住宅・ 分譲住宅の区分	<input type="checkbox"/> 1.注文住宅 <input type="checkbox"/> 2.分譲住宅	
建築主 <small>(申請者と異なる場合のみ記入)</small>	氏名又は名称		
	郵便番号・住所	〒 ( ) ( )	
設計検査	<input type="checkbox"/> 1.設計検査を実施	合格日・番号	(元号) [ ]年[ ]月[ ]日 (第 [ ]号)
	<input type="checkbox"/> 2.設計検査を省略 <input type="checkbox"/> 長期優良住宅の技術的審査を実施 (適合証明の検査と同一機関の場合) <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価の検査を実施 (適合証明の検査と同一機関の場合)		
着工日	(元号) [ ]年[ ]月[ ]日	竣工予定日	(元号) [ ]年[ ]月[ ]日
中間現場検査予定日	(元号) [ ]年[ ]月[ ]日		
計画に関する変更の有無	<input type="checkbox"/> 1.無 <input type="checkbox"/> 2.有 (前回の検査時から申請内容に変更がある場合) ↳注:連絡事項欄に変更内容を記入してください。なお、再度設計検査が必要な場合があります。		
連絡事項			

※検査機関受付欄	※検査者名	※決裁者名	※整理簿記録照合欄	※判定欄 (合格年月日及び番号)
				令和 年 月 日 第 号
※備考欄				
※フラット35S(優良な住宅基準(省エネルギー性))確認の条件 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※フラット35S(特に優良な住宅基準(省エネルギー性))確認の条件 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性))確認の条件 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				



# 中間現場検査申請書(新築住宅)

(フラット35・財形住宅)

(第二面)[一戸建て等用]

## ○建物の概要

1戸当たりの床面積		□ □ □ . □ □ □ m <sup>2</sup>		敷地面積		□ □ □ . □ □ □ m <sup>2</sup>	
建物の構造等	構造	<input type="checkbox"/> 2.木造(耐久性あり) <input type="checkbox"/> 3.準耐火 ( <input type="checkbox"/> 1.イ準耐 <input type="checkbox"/> 2.ロ準耐 <input type="checkbox"/> 3.省令準耐* ) <input type="checkbox"/> 5.耐火 *機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)の場合:承認番号( )					
	戸建型式	<input type="checkbox"/> 1.一戸建て <input type="checkbox"/> 2.連続建て <input type="checkbox"/> 3.重ね建て		併用住宅区分		<input type="checkbox"/> 1.専用住宅 <input type="checkbox"/> 2.併用住宅	
	階数	地上	□	階	地下	□	階
工法		<input type="checkbox"/> 1.在来木造 <input type="checkbox"/> 2.プレハブ(木質系) <input type="checkbox"/> 3.プレハブ(鉄骨系) <input type="checkbox"/> 4.プレハブ(コンクリート系) <input type="checkbox"/> 5.枠組壁工法(ツブハイフォー工法) <input type="checkbox"/> 6.丸太組構法 <input type="checkbox"/> 7.鉄骨造・RC造等					
機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合		会社名 ( )		承認番号 ( )		省エネルギー基準適合仕様シートの有無 <input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無	
フラット35Sの基準の適用		<input type="checkbox"/> 1.有 フラット35Sを適用する基準 ※1 <input type="checkbox"/> 2.無		【優良な住宅基準】(金利Bプラン) <input type="checkbox"/> 1.省エネルギー性( <input type="checkbox"/> 1.断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上 <input type="checkbox"/> 2.建築物エネルギー消費性能基準 ) <input type="checkbox"/> 2.耐震性 ( <input type="checkbox"/> 1.免震 <input type="checkbox"/> 2.免震以外(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上) <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性(高齢者等配慮対策等級3以上) <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性(劣化対策等級3以上等※2)			
2戸以上申請の場合 ※5		申請戸数		□ □ □ □ □ 戸		住宅番号	

- ※1 フラット35Sを適用する基準は、評価方法基準に定められた等級、建築物エネルギー消費性能基準等と同じ基準です。
- ※2 劣化対策等級3以上等：評価方法基準による劣化対策等級3、維持管理対策等級2以上及び一定の更新対策(一戸建て以外の場合のみ。)が必要  
高齢者等配慮対策等級4等：評価方法基準による高齢者等配慮対策等級4以上(共同住宅の専用部分は、等級3で可)
- ※3 都市の低炭素化の促進に関する法律(平成24年法律第84号)の規定により集約都市開発事業計画が認定された住宅を含みます。
- ※4 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号)の規定により建築物エネルギー消費性能向上計画が認定された住宅をいいます。
- ※5 申請住宅が2戸以上の場合は、申請戸数欄に戸数を記載した上で、第二面を申請戸数分提出してください。

### ＜申請者確認事項＞

- 独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン(以下「フラット35」といいます。)及び財形住宅融資の利用に際しては、機構の定める次の要件に該当する必要があることについて承知しており、これらの要件についてフラット35のご案内等により確認しています。
  - 機構のフラット35又は財形住宅融資に適用される技術的基準に適合していること。
  - 住宅の床面積<sup>※</sup>、建設費、購入価額、人の居住等についての要件に適合していること。  
※住宅の床面積の要件は次表のとおりです。

	一戸建て等		共同建て	
	下限	上限	下限	上限
フラット35	70㎡以上	なし	30㎡以上	なし
財形住宅融資	70㎡以上	280㎡以下	40㎡以上	280㎡以下

- 申請住宅についての適合証明は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の施工上の瑕疵がないこと及び住宅の性能を保証するものではないことを承知しています。
- フラット35Sを利用する場合は、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行う必要があることを承知しています。
- フラット35Sを利用する場合は、フラット35Sの基準のうち、いずれか1つ以上の基準に適合する必要があることを承知しています。

### ＜個人情報の取扱い＞

- 個人情報を利用する業務の内容及び目的  
検査機関は、個人情報の保護に関する法令に基づき、申請者(以下「お客さま」といいます。)から提供を受けた個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。
  - 業務内容
    - 住宅に関する検査を行い、機構のフラット35又は財形住宅融資に適用される技術的基準に適合することを証明する業務(以下「適合証明業務」といいます。)
    - その他これらに付随する業務
  - 利用目的  
中間現場検査の申請に際して取得した個人情報は、次の目的で利用します。
    - 検査機関が行う適合証明業務の実施のため
    - お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
    - その他お客さまのお取引を適切かつ円滑に履行するため
- 機構等への個人情報の提供  
検査機関は、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)第23条第1項各号に掲げる場合を除き、お客さまから提供を受けた個人情報を第三者に提供することはありません。  
ただし、個人情報の保護に関する法令に基づきお客さまの同意を得た上で、次表に示すとおり利用目的の達成に必要な範囲内で個人情報を機構等に提供することがあります。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報
機構	フラット35及び財形住宅融資(新築住宅及び中古住宅)に関する次の利用目的を達成するため。 ・適合証明業務の適切かつ円滑な実施のために必要な情報の収集等 ・中古住宅における適合証明書の発行の省略その他適合証明業務の事務の簡素化 ・財形住宅融資、フラット35に関する債権の譲渡又は保険・保証の対象となる住宅等の審査及びその他の事務 ・住宅ローンや住宅関連の情報提供・市場調査や分析・統計の実施 ・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発	中間現場検査申請書に記載されたお客さまの属性等(氏名、住所、電話番号等)、申請に関する住宅情報(所在地、構造、面積、仕様等)
申請住宅について融資の申込みを行う金融機関	フラット35及び財形住宅融資(新築住宅及び中古住宅)に関する次の事務を履行するため。 ・フラット35に関する債権の譲渡又は保険・保証に関する事務 ・財形住宅融資に関する事務	

# 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)

[第一面]

申請者名

印

工事監理者名

印

(工事監理者がいない場合は、工事施工者が記名・押印してください。)

(申請者が工事監理者と同一の場合は工事監理者欄の記名・押印は不要です。)

私は、中間現場検査又は竣工現場検査の申請に当たり、次表の基準について適合していることを確認しました。

基準項目	該当工法					基準の概要 (あくまで概要ですので、工事内容の確認に当たっては、機構の「住宅工事仕様書」等をよくお読みください。)	中間 確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	竣工 確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	備考
	在 来 木 造	2 × 4	S 造	R C 造	丸 太 組				
接道	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	原則として一般の交通の用に供する道に2m以上接していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
住宅の規模	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の1戸当たりの床面積が70㎡以上であること。 併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が非住宅部分の床面積以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
住宅の規格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	原則として、2以上の居住室並びに炊事室、便所及び浴室があること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
戸建型式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	木造の住宅は、一戸建て又は連続建てであること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
断熱構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	断熱材の施工箇所、厚さ等が、基準に定められたとおりであること。 繊維系断熱材等を使用した場合は、防湿措置を講ずること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
土台 (外壁に接する土台を 木造とする場合)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	耐久性の高い樹種を使用するかK3相当以上の防腐・防蟻処理を行うこと。 (北海道、青森県はK2相当以上の防腐処理)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土台に接する外壁の下端には水切りが設けられていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
換気設備の設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の炊事室、浴室及び便所に次に掲げるいずれかの設備を設けていること。 ア 機械換気設備 イ 換気のできる窓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
配管設備の点検	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	炊事室に設置される給排水その他の配管設備(配電管・ガス管を除く。)が仕上げ材等により隠されている場合は、配管設備を点検するために必要な開口又は掃除口による清掃を行うために必要な開口を仕上げ材等に設けること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
区画	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅相互間等の区画は、原則として耐火構造又は1時間準耐火構造の界壁・界床で区画すること(連続建て及び重ね建てに限る。) 併用住宅の場合は、住宅部分と非住宅部分を壁、建具等により区画すること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
耐火	主要構造部を耐火構造とした住宅の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築基準法第2条第9号の2イに適合する住宅であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
準耐火	イ準耐火又はロ準耐火の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	主要構造部を耐火構造とした住宅以外の住宅で、建築基準法第2条第9号の3イ又はロに適合する住宅であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	省令準耐火構造の住宅の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁及び軒裏が防火構造であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根は不燃材料で造り、又は葺くこと。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井及び壁の室内(※)に面する部分は防火被覆されていること。 ※居室、浴室(ユニットバスの場合を含む。)、洗面脱衣室、便所、玄関、廊下、物置等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	防火上支障がない措置を講じていること。 (施工上、特に注意が必要な次のアからウまでを全て確認すること。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ア 設備の防火被覆材貫通部の措置(当該器具又は当該器具の裏面に当該部分に空隙が生じないよう不燃材料又は準不燃材料で造り、又は覆うこと)を講じていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	イ 壁又は天井の防火被覆を部分的に貫通する場合、当該木材の寸法は、防火被覆材を貫通する方向に30mm以上であること。貫通する木材と防火被覆との目地部分及び取合い部分には当て木を設けること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ウ ①から③までの取合い部等には、ファイヤーストップ措置を講じていること。 ①床又は天井と壁の取合い部 ②壁と壁との取合い部 ③上階に床がある部分の天井内部における間仕切り壁と横架材との間	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
耐火・準耐火以外(木造(耐久性あり))	構造耐力上主要な部分の鋼材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	構造耐力上主要な部分の鋼材は、所定の防錆性能を有する仕様であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	鉄筋のかぶり厚さ※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	鉄筋のかぶり厚さは水セメント比ごとに定められた所定寸法以上であること。 使用するセメント及びコンクリートは、基準に適合する品質等を有すること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	基礎の高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地面から基礎上端まで又は地面から土台下端までの高さは、40cm以上あること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	小屋裏換気	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれかに適合すること。 ア 独立した小屋裏ごとに2か所以上の換気孔を設け、換気孔の有効面積の天井面積に対する割合は、所定の割合以上であること。 イ 所定の屋根断熱工法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	床下換気	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれかに適合すること。 ア 外壁の床下部分に壁の長さ4m以内ごとに有効面積300c㎡以上の換気孔を設置 イ 外壁の全周にわたって外壁の長さ1m当たり有効面積75c㎡以上の換気孔を設置 ウ 所定の基礎断熱工法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	床下防湿	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床下の防湿措置は以下のいずれかであること。 ア 厚さ6cm以上のコンクリートで覆ったもの イ 厚さ0.1mm以上の防湿フィルムで覆ったもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	木部の防腐・防蟻措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁の軸組等のうち地面からの高さ1m以内の部分に次のいずれかの措置を講じていること。 ア JAS耐久性区分D1の樹種による製材又は集成材等の使用 イ 防腐・防蟻処理材(北海道・青森県は防腐処理材)の使用 ウ 柱を直接外気に接する構造(真壁造)とし、軒の出90cm以上 エ 柱に接続する外壁に通気層の設置 オ 断面寸法12cm角以上の製材又は集成材等の使用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	基礎内周部の地盤の防蟻措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	基礎の内周部の地盤は、次のいずれかの防蟻措置を講じていること(北海道・青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県を除く。) ア 鉄筋コンクリート造のべた基礎による被覆 イ 基礎と鉄筋により一体となって地盤上に一様に打設されたコンクリートによる被覆 ウ 有効な土壌処理(所定の基礎断熱工法の場合を除く。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	浴室等の防水措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	浴室及び脱衣室の軸組等及び床組並びに浴室の天井は、防水上有効な仕上げが施されていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※平成12年建設省告示第1347号第1第2項第3号口の規定に適合する高強度プレストレストコンクリートぐいの部分及び同号ハの規定に適合する遠心力鉄筋コンクリートぐいの部分については、耐久性基準に適合させる必要はありません。

# 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)

[第二面]

基準項目	該当工法					基準の概要 (あくまで概要ですので、工事内容の確認に当たっては、機構の「住宅工事仕様書」等をよくお読みください。)	中間	竣工	備考	
	在来木造	2×4	S造	RC造	丸太組		確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>		
省エネルギー性 (いずれか)	評価方法基準の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第3条の2第1項の規定に基づく評価方法基準(以下「評価方法基準」といいます。)第5の5-1に定める断熱等性能等級の等級4及び5-2に定める一次エネルギー消費量等級の等級4以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
	建築物エネルギー消費性能基準の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号)第2条第3号に定める建築物エネルギー消費性能基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
耐震性 (いずれか)	免震建築物以外の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の1-1に定める耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)の等級2以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
	免震建築物の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の1-3に定める以下の基準に適合していること。 ア 免震建築物であること。 イ 免震建築物の維持管理に関する基本的な事項が明らかになっていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
バリアフリー性 (全般的)	全 般	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級(専用部分)の等級3以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
	劣化対策等級	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の3-1に定める劣化対策等級(構造躯体等)の等級3の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
耐久性・可変性 (すべて)	維持管理対策等級(専用配管)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の4-1に定める維持管理対策等級(専用配管)の等級2以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
	維持管理対策等級(共用配管)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の4-2に定める維持管理対策等級(共用配管)の等級2以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
	更新対策	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の4-4に準じた以下の基準に適合していること。 ア 躯体天井高が2.5m以上であること。 イ 壁又は柱で間取りの変更の障害とならぬものがないこと。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
省エネルギー性	全 般	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の5-2に定める一次エネルギー消費量等級の等級5の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
耐震性	全 般	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の1-1に定める耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)の等級3の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)
バリアフリー性	全 般	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	評価方法基準第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級(専用部分)の等級4以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(※)

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※ 中間現場検査を省略した場合で、フラット35Sの適用を受けるときの竣工現場検査申請時には、本工事内容確認チェックシートに加え、下表の「適用する基準」に対応するチェックシートを添付してください(ただし、建設住宅性能評価を活用して設計検査及び中間現場検査を省略した場合は除きます。)

適用する基準	添付するチェックシート		書式番号	
フラット35S (優良な住宅基準)	省エネルギー性	工事内容確認チェックシート(竣工)(省エネルギー性)、『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』	付表1-1-1	
	耐震性	工事内容確認チェックシート(竣工)(耐震性(免震建築物以外))	在来木造用	付表1-2-1
		工事内容確認チェックシート(竣工)(耐震性(免震建築物以外))	2×4工法用	付表1-2-2
		工事内容確認チェックシート(竣工)(耐震性(免震建築物以外))	RC造等用	付表1-2-3
		工事内容確認チェックシート(竣工)(耐震性(免震建築物))		付表1-2-4
バリアフリー性	工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級3対応)		付表1-3-1	
耐久性・可変性	工事内容確認チェックシート(竣工)(耐久性・可変性)		付表1-4	
フラット35S (特に優良な住宅基準)	省エネルギー性	工事内容確認チェックシート(竣工)(省エネルギー性)(一次エネルギー消費量等級5)	付表1-1-2	
	耐震性	工事内容確認チェックシート(竣工)(耐震性(免震建築物以外))	在来木造用	付表1-2-1
		工事内容確認チェックシート(竣工)(耐震性(免震建築物以外))	2×4工法用	付表1-2-2
		工事内容確認チェックシート(竣工)(耐震性(免震建築物以外))	RC造等用	付表1-2-3
		工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級4対応)		付表1-3-2

[参考] ・確認欄の凡例・・・「□」:確認(中間確認欄は、検査の実施時期までに確認した項目に  してください)、「-」:確認不要

# 工事内容確認チェックシート(中間・竣工)

申請者名  印

工事監理者名  印

(工事監理者がいない場合は、工事施工者が記名・押印してください。)  
(申請者が工事監理者と同一の場合は工事監理者欄の記名・押印は不要です。)

私は、中間現場検査又は竣工現場検査の申請に当たり次表の基準について適合していることを確認しました。

基準項目	該当工法			基準の概要 (あくまで概要ですので、工事内容の確認に当たっては、機構承認住宅(設計登録タイプ)の承認内容をよくご覧ください。)	中間 確認欄 ☑	竣工 確認欄 ☑	備考	
	木質系	鉄鋼系	系リンク					
接道	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・原則として一般の交通の用に供する道に2m以上接していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
住宅の規模	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・住宅の1戸当たりの床面積が70㎡以上であること。 ・併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が非住宅部分の床面積以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
住宅の規格	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・原則として2以上の居住室並びに炊事室、便所及び浴室があること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
戸建型式	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・木造の住宅は、一戸建て又は連続建てであること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
断熱構造	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>(省エネルギー基準適合仕様シートが有る場合)</b> ・省エネルギー基準適合仕様シートに定められたとおりであること。 <b>(省エネルギー基準適合仕様シートが無い場合)</b> ・断熱材の施工箇所、厚さ等が、基準に定められたとおりであること。 ・繊維系断熱材等を使用した場合は、防湿措置を講ずること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
土台 (外壁に接する土台を木造とする場合)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・耐久性の高い樹種を使用するかK3相当以上の防腐・防蟻処理を行うこと。 (北海道、青森県はK2相当以上の防腐処理)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
換気設備の設置	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・住宅の炊事室、浴室及び便所には次に掲げるいずれかの設備を設けていること。 ア 機械換気設備 イ 換気のできる窓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
配管設備の点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・炊事室に設置される給排水その他の配管設備(配電管・ガス管を除く)が仕上げ材等により隠されている場合は、配管設備を点検するために必要な開口又は掃除口による清掃を行うために必要な開口を仕上げ材等に設けること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
区画	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・住宅相互間等の区画は、原則として耐火構造又は1時間準耐火構造の界壁・界床で区画すること(連続建て及び重ね建てに限る。) ・併用住宅の場合は、住宅部分と非住宅部分を壁、建具等により区画すること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
準耐火・火	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・構造に応じた適合仕様シートに定められたとおりであること。 (耐火構造適合仕様シート、イ準耐火(1時間)構造適合仕様シート、イ準耐火(45分)構造適合仕様シート、ロ準耐火構造適合仕様シート又は省令準耐火構造適合仕様シートのいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
木造(耐久性等あり)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	・耐久性基準適合仕様シートに定められたとおりであること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
の基準を適用する場合	省エネルギー性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	次のいずれかに適合していること。 ・設計内容説明書の説明内容又は計算結果出力シート及び記載図書の内容が住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第3条の2第1項の規定に基づく評価方法基準(以下「評価方法基準」といいます。)第5の5-1に定める断熱等性能等級の等級4及び5-2に定める一次エネルギー消費量等級の等級4以上の基準に適合していること。 ・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号)第2条第3号に定める建築物エネルギー消費性能基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	耐震性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	次のいずれかに適合していること。 ・フラット35S(耐震性)適合仕様シートに定められたとおりであること。 ・評価方法基準第5の1-1に定める耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)の等級2以上の基準に適合していること。 ・評価方法基準第5の1-3に定めるその他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)の免震建築物であること及び免震建築物の維持管理に関する基本的な事項が明らかになっていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	バリアフリー性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	次のいずれかに適合していること。 ・フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シートに定められたとおりであること。 ・評価方法基準第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級(専用部分)の等級3以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	耐久性・可変性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	次のいずれかに適合していること。 ・フラット35S(耐久性・可変性)適合仕様シートに定められたとおりであること。 ・(一戸建ての場合) 評価方法基準第5の3-1に定める劣化対策等級(構造躯体等)の等級3及び評価方法基準第5の4-1に定める維持管理対策等級(専用配管)の等級2以上の基準に適合していること。 ・(連続建て及び重ね建ての場合) 評価方法基準第5の3-1に定める劣化対策等級(構造躯体等)の等級3、評価方法基準第5の4-1に定める維持管理対策等級(専用配管)の等級2以上、評価方法基準第5の4-2に定める維持管理対策等級(共用配管)の等級2以上、評価方法基準第5の4-4に定める更新対策(住戸専用部分)の躯体天井高及び住戸専用部の構造躯体の壁又は柱の有無に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	省エネルギー性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	評価方法基準第5の5-2に定める一次エネルギー消費量等級の等級5の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
耐震性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	次のいずれかに適合していること。 ・フラット35S(耐震性)適合仕様シートに定められたとおりであること。 ・評価方法基準第5の1-1に定める耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)の等級3の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
バリアフリー性	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	次のいずれかに適合していること。 ・フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シートに定められたとおりであること。 ・評価方法基準第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級(専用部分)の等級4以上の基準に適合していること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。  
【参考】 ・確認欄の凡例・・・☑:確認(中間確認欄は、検査の実施時期までに確認した項目に ☑ してください)、「-」:確認不要

# 竣工現場検査申請書・適合証明申請書(新築住宅)

(フラット35・財形住宅)  
(第一面)

1. 独立行政法人住宅金融支援機構の定める技術基準、手続及び申請書第二面の申請者確認事項を了承し、申請書第二面に記載された個人情報の取扱いについて同意の上、次のとおり竣工現場検査・適合証明を申請します。なお、この申請書及び添付図書等に記載された事項は、事実と相違ありません。記載された事項が万が一事実と相違していた場合は、この手続及び交付された適合証明書を取り消されても異議ありません。
2. 次表の代理者欄に記載された者にこの申請手続を委任します(代理者欄に記載された場合に限りです)。

検査機関名  御中

申請者	氏名フリガナ 又は 名称	-----		印
	〒( ) ( ) 住所:			
	TEL ( ) - ( ) - ( ) FAX ( ) - ( ) - ( )	担当者名: (事業者の場合)		
代理者 (申請者以外が手続する場合に限り記入)	氏名フリガナ 又は 名称	-----		
	〒( ) ( ) 住所:			
	TEL ( ) - ( ) - ( ) FAX ( ) - ( ) - ( )	担当者名: (事業者の場合)		
手数料 請求先	<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> その他	会社名: _____	所属/担当者名: _____	連絡先: _____
	<input type="checkbox"/> 代理者	住所: 〒( ) ( )		

建設の場所(地名地番)			
建物の名称		注文住宅・分譲住宅の区分	<input type="checkbox"/> 1.注文住宅 <input type="checkbox"/> 2.分譲住宅
建築主 (申請者と異なる場合のみ記入)	氏名又は名称		
	郵便番号・住所	〒 ( ) ( )	
設計検査	<input type="checkbox"/> 1.設計検査を実施	合格日・番号	(元号) 年 月 日 (第 号)
	<input type="checkbox"/> 2.設計検査を省略 (適合証明の検査と同一機関で、いずれかの検査を実施) <input type="checkbox"/> 長期優良住宅の技術的審査 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価の検査(一定の性能※を満たすものに限りです。)		
中間現場検査 (一戸建て等の場合のみ記入)	<input type="checkbox"/> 1.中間現場検査を実施	合格日・番号	(元号) 年 月 日 (第 号)
	<input type="checkbox"/> 2.中間現場検査を省略 下記検査実施機関名 [ ] <input type="checkbox"/> 住宅瑕疵担保保険の検査実施 <input type="checkbox"/> 建築基準法の中間検査実施 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価の検査実施 (一定の性能※を満たすものに限りです。)		
竣工済特例 (一戸建て等の場合のみ)	<input type="checkbox"/> 竣工済特例による検査を実施 (中間現場検査が可能な時期を過ぎてしまった場合) 注:設計検査申請書を併せて提出してください。		
着工日	(元号) 年 月 日	竣工(予定)日	(元号) 年 月 日
計画に関する変更の有無	<input type="checkbox"/> 1.無 <input type="checkbox"/> 2.有 (前回の検査時から申請内容に変更がある場合) ↳注:連絡事項欄に変更内容を記入してください。なお、再度設計検査が必要な場合があります。		
連絡事項			

※検査機関受付欄	※検査者名	※決裁者名	※整理簿記録照合欄	※判定欄 (合格年月日及び番号)
				令和 年 月 日 第 号
※備考欄				

※ 一定の性能とは、原則として次の性能を満たすものをいいます。  
 [一戸建て等] 断熱等性能等級:等級2以上、劣化対策等級:等級2以上、維持管理対策等級(専用配管):等級3  
 [共同建て] 断熱等性能等級:等級2以上、維持管理対策等級(共用配管):等級2以上  
 また、フラット35Sを利用する場合は、上記に加えて、必要とされる等級等を満たす必要があります。

(注) 建設性能評価の検査時にフラット35の検査項目について確認している場合は、現地での検査を実施済みとして取り扱う場合があります。







## 工事内容確認チェックシート(竣工)(省エネルギー性)

(『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』)

私は、竣工現場検査の申請に当たり、次表の基準について適合していることを確認しました。

基準の概要	確認項目	確認内容	現場確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	備考	
断熱等性能等級の等級4及び一次エネルギー消費性能基準に適合していること。又は建築物エネルギー消費性能等級の等級4以上の基準	躯体の断熱性能等	断熱材等の種類	断熱材等の種類及び厚さが所定のとおり施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
		断熱材の保管・養生	(繊維系断熱材の場合) 断熱材を濡らさないような措置がされていること。	<input type="checkbox"/>	
		屋根又は天井の断熱構造	必要な部位にすき間なく施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
		壁の断熱構造	必要な部位にすき間なく施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
		床の断熱構造	必要な部位にすき間なく施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
	開口部の断熱性能	窓等の仕様	建具の材質・形状及びガラスの種類・構成が所定のとおり施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
		ドアの仕様	ドアの材質・形状及びガラスの種類・構成が所定のとおり施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
	開口部の日射遮蔽措置	ひさし・軒等の状態	ひさし・軒等の形状・寸法等が所定のとおり施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
		付属部材の設置状態	付属部材が所定のとおり設置されていること。	<input type="checkbox"/>	
		窓・ドアの仕様	ドアの材質・形状、ガラスの種類・構成が所定のとおり施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
	結露発生防止対策(断熱等性能等級による場合)	繊維系断熱材等を使用する場合	防湿層等が設置されていること(屋根・天井、壁及び床)。	<input type="checkbox"/>	
		通気層の設置	断熱層の外気側に通気層が設置されていること。	<input type="checkbox"/>	
		鉄筋コンクリート造等の住宅を内断熱工法により施工する場合	構造熱橋部に断熱補強がされていること。	<input type="checkbox"/>	
	躯体、開口部における省エネ措置	通風の利用	(省エネ効果を考慮する場合) 通風の利用に係る開口部の面積及び配置が所定のとおりであること。	<input type="checkbox"/>	
		蓄熱の利用	(省エネ効果を考慮する場合) 蓄熱の利用に係る材料の種類、厚さ及び寸法が所定のとおり施工されていること。	<input type="checkbox"/>	
床下換気		(省エネ効果を考慮する場合) 床下空間を経由して外気を室内へ導入する換気方式が所定のとおり施工されていること。	<input type="checkbox"/>		
設備機器の設置状況	暖冷房設備	暖房設備、冷房設備、付属設備等の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	<input type="checkbox"/>		
	換気設備	換気設備の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	<input type="checkbox"/>		
	給湯設備	給湯設備、配管等の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	<input type="checkbox"/>		
	照明設備	照明設備の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	<input type="checkbox"/>		
	エネルギー効率化設備	(省エネ効果を考慮する場合) エネルギー利用効率化設備の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	<input type="checkbox"/>		

注1) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

注2) 「所定の」とあるのは、設計図書等に記載されている事項を意味しています。

## 工事内容確認チェックシート(竣工)(省エネルギー性) (一次エネルギー消費量等級5)

私は、竣工現場検査の申請に当たり、次表の基準について適合していることを確認しました。

基準の概要	確認項目	確認内容	現場確認欄	備考	
			☑		
一次エネルギー消費量等級の等級5の基準に適合していること。	躯体の断熱性能等	断熱材等の種類	断熱材等の種類及び厚さが所定のとおり施工されていること。	☐	
		断熱材の保管・養生	(繊維系断熱材の場合) 断熱材を濡らさないような措置がされていること。	☐	
		屋根又は天井の断熱構造	必要な部位にすき間なく施工されていること。	☐	
		壁の断熱構造	必要な部位にすき間なく施工されていること。	☐	
		床の断熱構造	必要な部位にすき間なく施工されていること。	☐	
	開口部の断熱性能	窓等の仕様	建具の材質・形状及びガラスの種類・構成が所定のとおり施工されていること。	☐	
		ドアの仕様	ドアの材質・形状及びガラスの種類・構成が所定のとおり施工されていること。	☐	
	開口部の日射遮蔽措置	ひさし・軒等の状態	ひさし・軒等の形状・寸法等が所定のとおり施工されていること。	☐	
		付属部材の設置状態	付属部材が所定のとおり設置されていること。	☐	
		窓・ドアの仕様	ドアの材質・形状、ガラスの種類・構成が所定のとおり施工されていること。	☐	
	躯体、開口部における省エネ措置	通風の利用	(省エネ効果を考慮する場合) 通風の利用に係る開口部の面積及び配置が所定のとおりであること。	☐	
		蓄熱の利用	(省エネ効果を考慮する場合) 蓄熱の利用に係る材料の種類、厚さ及び寸法が所定のとおり施工されていること。	☐	
		床下換気	(省エネ効果を考慮する場合) 床下空間を経由して外気を室内へ導入する換気方式が所定のとおり施工されていること。	☐	
	設備機器の設置状況	暖冷房設備	暖房設備、冷房設備、付属設備等の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	☐	
		換気設備	換気設備の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	☐	
		給湯設備	給湯設備、配管等の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	☐	
		照明設備	照明設備の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	☐	
		エネルギー利用効率化設備	(省エネ効果を考慮する場合) エネルギー利用効率化設備の仕様及び設置状況が所定のとおりであること。	☐	

注1) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

注2) 「所定の」とするのは、設計図書等に記載されている事項を意味しています。

記入日: 令和 年 月 日

## 工事監理・施工状況報告書

検査機関名:  御中

申請者	氏名	印		
	住所	電話	( )	
工事監理者	事務所名	級建築士事務所( )	登録第	号
	資格・氏名	印	級建築士(大臣・知事)第	号
	所在地	電話	( )	

(工事監理者がいない場合は、工事施工者が記名・押印してください。)  
(申請者が工事監理者と同じの場合は工事監理者欄の記名・押印は不要です。)

私は、フラット35の竣工済特例を申請するに当たり、次の施工内容が設計図書等のとおりであることを報告します。

建物の名称				
建築場所				
確認済年月日・番号		(元号)	年	月 日 (番号 )
検査済年月日・番号		(元号)	年	月 日 (番号 )
工事概要	床面積	㎡	敷地面積	㎡
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 準耐火 <input type="checkbox"/> 耐火	階数	地上 階 地下 階
	戸建型式	<input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> 連続建て <input type="checkbox"/> 重ね建て	工法	<input type="checkbox"/> 在来木造 <input type="checkbox"/> 枠組壁工法 <input type="checkbox"/> その他
	フラット35Sの希望	<input type="checkbox"/> 有 有の場合は、フラット35S用の「工事監理・施工状況報告書」を添付すること。ただし、省エネルギー性(※1)、耐久性・可変性(特に優良な住宅基準)及びバリアフリー性の場合は不要です。		

項目	施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄
共通	断熱工事 屋根・天井(種類 厚さ mm) 壁(種類 厚さ mm) 床(種類 厚さ mm) 防湿層( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	土台(木造の場合) 樹種又は薬剤処理( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
木造(耐久性)	床下防湿 <input type="checkbox"/> 厚さ( )cmのコンクリート <input type="checkbox"/> 厚さ( )mmの防湿フィルム	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	木部の防腐・防蟻措置 外壁の軸組(下地材を含む)のうち、地面から1m以内の部分 <input type="checkbox"/> 耐久性の高い樹種( ) <input type="checkbox"/> 薬剤処理( ) <input type="checkbox"/> 外壁通気層構造 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	基礎内周部の地盤の防蟻措置 <input type="checkbox"/> 防蟻措置が不要な地域(※2) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造のべた基礎 <input type="checkbox"/> コンクリートが基礎内周部等に打設 <input type="checkbox"/> 土壌処理	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	浴室等の防水措置 (浴室) <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> その他( ) (脱衣室) <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
準耐火構造・耐火構造(※3)	屋根の裏側・屋根直下の天井 (防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	天井 (防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	梁 (防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	外壁 (室内側 防火被覆材の種類 厚さ mm) (屋外側 防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		軒裏 (防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有
	内壁 (防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	柱 (防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	床 (防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	階段 (仕様 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	その他	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※1 「認定低炭素住宅であることを証する書類」、「性能向上計画認定住宅であることを証する書類」、「基準適合住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類」、「札幌版次世代住宅であることを証する書類」、「住宅事業建築主基準に係る適合証」又は「次世代住宅ポイント対象住宅証明書」を提出する場合に限ります。

※2 北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県

※3 準耐火構造・耐火構造の場合は対象事項に限り記入してください。

一戸建て等(一般用・機構承認住宅(設計登録タイプ)用共通)
フラット35S
各工法共通

**工事監理・施工状況報告書**  
 (『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』)  
 [第一面]

私は、フラット35の竣工済特例を申請するに当たり、次表の施工内容が設計図書等のとおりであることを報告します。

基準の概要	項目	施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄		
断熱等性能等級の等級4及び一次エネルギー消費性能基準に適合していること。又は建築物エネルギー消費性能等級4以上の基準	躯体の断熱性能等	断熱材の種類	屋根・天井(種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			壁(種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			床			
			・外気に接する部分(種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			・その他の部分(種類 厚さ mm)			
			土間床等の外周部			
			・外気に接する部分(種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			・その他の部分(種類 厚さ mm)			
	開口部の断熱性能等	窓等	仕様 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			仕様 ( )			
	開口部の断熱性能等	ドア	仕様 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			仕様 ( )			
	開口部の日射遮蔽措置	ひさし・軒等	状態 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			状態 ( )			
		付属部材	設置状態 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
			設置状態 ( )			
	窓・ドア	仕様 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
		仕様 ( )				
結露発生の防止対策(断熱等性能等級による場合)	繊維系断熱材等を使用する場合	防湿層等の設置( <input type="checkbox"/> 屋根・天井 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 床 )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	通気層の設置	通気層の設置( <input type="checkbox"/> 屋根(屋根断熱の場合) <input type="checkbox"/> 壁 )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	鉄筋コンクリート造等の住宅を内断熱工法により施工する場合	構造熱橋部の断熱補強 (断熱材の種類 厚さ mm) (補強範囲 mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
躯体、開口部における省エネ措置	通風の利用	<input type="checkbox"/> 通風を確保する措置あり	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	蓄熱の利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用あり 蓄熱材の種類 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	床下換気	<input type="checkbox"/> 床下空間を経由して外気を導入する換気方式の利用あり	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

## 工事監理・施工状況報告書

(『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』)

[第二面]

基準の概要	項目	施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄
断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費性能基準に適合していること。等級4以上の基準	設備の設置状況	<b>【主たる居室】</b> 暖房設備の仕様 ( ) 型番 ( ) 冷房設備の仕様 ( ) 型番 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		<b>【その他の居室】</b> 暖房設備の仕様 ( ) 型番 ( ) 冷房設備の仕様 ( ) 型番 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		換気設備の仕様 ( ) 型番 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		給湯設備の仕様 ( ) 型番 ( ) <input type="checkbox"/> 配管方式にヘッダー方式を採用 ( <input type="checkbox"/> 配管径13A以下 ) <input type="checkbox"/> 節湯型水栓を採用 ・ 手元止水機能 ( 場所: ) ・ 水優先吐水機能 ( 場所: ) ・ 小流量吐水機能 ( 場所: ) <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を採用	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		<b>【主たる居室】</b> <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり ( <input type="checkbox"/> 調光制御を採用 <input type="checkbox"/> 多灯分散照明方式を採用 )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		<b>【その他居室】</b> <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり ( <input type="checkbox"/> 調光制御を採用 )		
		<b>【非居室】</b> <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり ( <input type="checkbox"/> 人感センサーを採用 )		
その他設備 <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備を採用 パワーコンディショナーの型番 ( ) 太陽電池モジュールの型番 ( ) 太陽電池アレイのシステム容量 ( )kW 太陽電池アレイの設置方式 ( <input type="checkbox"/> 架台設置型 <input type="checkbox"/> 屋根置き型 <input type="checkbox"/> その他 ) パネル設置方位角 ( )   パネル設置傾斜角 ( ) <input type="checkbox"/> コージェネレーション設備を採用 型番 ( ) <input type="checkbox"/> 上記以外の設備を採用 型番・仕様 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

2021年1月

一戸建て等(一般用・機構承認住宅(設計登録タイプ)用共通)
フラット35S
各工法共通

**工事監理・施工状況報告書(省エネルギー性)**  
**(一次エネルギー消費量等級5)**  
 [第一面]

私は、フラット35の竣工済特例を申請するに当たり、次表の施工内容が設計図書等のとおりであることを報告します。

基準の概要	項目	施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄		
一次エネルギー消費量等級5の基準に適合していること。	躯体の断熱性能等	屋根・天井(種類	厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		壁(種類	厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		床				
		・外気に接する部分(種類	厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		・その他の部分(種類	厚さ mm)			
	開口部の断熱性能等	窓等	仕様 ( )		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			仕様 ( )			
		ドア	仕様 ( )		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			仕様 ( )			
	開口部の日射遮蔽措置	ひさし・軒等	状態 ( )		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			状態 ( )			
		付属部材	設置状態 ( )		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			設置状態 ( )			
	躯体、開口部における省エネ措置	窓・ドア	仕様 ( )		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			仕様 ( )			
通風の利用		<input type="checkbox"/> 通風を確保する措置あり		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
蓄熱の利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用あり 蓄熱材の種類 ( )		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
床下換気	<input type="checkbox"/> 床下空間を経由して外気を導入する換気方式の利用あり		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。



**工事監理・施工状況報告書(省エネルギー性)**  
**(一次エネルギー消費量等級5)**

[第二面]

基準の概要	項目	施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄
一次エネルギー消費量等級5の基準に適合していること。	暖冷房設備	<b>【主たる居室】</b> 暖房設備の仕様 ( ) 型番 ( ) 冷房設備の仕様 ( ) 型番 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		<b>【その他の居室】</b> 暖房設備の仕様 ( ) 型番 ( ) 冷房設備の仕様 ( ) 型番 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	換気設備	換気設備の仕様 ( ) 型番 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	給湯設備	給湯設備の仕様 ( ) 型番 ( ) <input type="checkbox"/> 配管方式にヘッダー方式を採用 ( <input type="checkbox"/> 配管径13A以下 ) <input type="checkbox"/> 節湯型水栓を採用 ・手元止水機能 ( 場所: ) ・水優先吐水機能 ( 場所: ) ・小流量吐水機能 ( 場所: ) <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を採用	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	照明	<b>【主たる居室】</b> <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり ( <input type="checkbox"/> 調光制御を採用 <input type="checkbox"/> 多灯分散照明方式を採用 ) ----- <b>【その他居室】</b> <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり ( <input type="checkbox"/> 調光制御を採用 ) ----- <b>【非居室】</b> <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり ( <input type="checkbox"/> 人感センサーを採用 )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	その他設備	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備を採用 パワーコンディショナーの型番 ( ) 太陽電池モジュールの型番 ( ) 太陽電池アレイのシステム容量 ( )kW 太陽電池アレイの設置方式 ( <input type="checkbox"/> 架台設置型 <input type="checkbox"/> 屋根置き型 <input type="checkbox"/> その他 ) パネル設置方位角 ( )   パネル設置傾斜角 ( ) ----- <input type="checkbox"/> コージェネレーション設備を採用 型番 ( ) ----- <input type="checkbox"/> 上記以外の設備を採用 型番・仕様 ( )	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	設備の設置状況			

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。