

現金取得向け新築対象住宅証明書申請 必要書類一覧表

申請：図面による審査のみで現場検査は発生いたしません。

必要書類一覧表

2018.07現在

書類名称	部数	参考
申請書	2部	当社専用の申請書になります。
設計内容説明書	2部	住宅の性能に応じた説明書を添付（省エネ・耐震・耐久可変・高齢者）
委任状	2部	申請を代理人が行う場合には必要になります。
基本図面（ 1 ）	2部	下記の表に一般的な添付図面を記載します。
性能を証明する図面・資料	2部	下記の表に一般的な添付図面を記載します。（ 2 ）

1 基本図面は「建築確認申請・適合証明申請」と同時に申請する場合は省略する事が出来ます。

2 物件によって必要となる図面が追加になる場合があります。

基本図書	
	付近見取り図（目標となる地物が記載されているもの）
	配置図
	平面図
	立面図
	矩計図

性能を証明する図面・資料（参考）

省エネルギー性（断熱性能）

断熱等性能等級4を満たす根拠となる図面・仕様書・資料・計算書

	外皮性能（平均熱貫流率・平均日射取得率）計算書
	外皮計算用 面積求積図（屋根・天井・外壁・床・（開口部・基礎断熱））
	各材料等の仕様図面（矩計図）・性能根拠資料（断熱材・開口部・防湿材）

耐震性（壁量計算）【2階以下】

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上を満たす根拠となる図面（構造図面含む）・仕様書・計算書

軸	構造図：基礎伏図（断面図詳細図含む）、構造伏図（各階床伏図、小屋伏図）、柱・壁伏図 耐力壁・金物・構面・使用構造材料等の仕様凡例、金物資料 等
	計算書：壁量・バランス、床構面、接合部（横架材、柱頭・柱脚）、基礎、横架材 等
枠	構造図：基礎伏図（断面図詳細図含む）、構造伏図（各階床伏図・天井伏図・小屋伏図）、縦枠図 耐力壁位置図、耐力壁線図、耐力壁・金物・構面・使用構造材料等の仕様凡例、金物資料 等
	計算書：壁量、たて枠、まぐさ、横架材、基礎 等

耐久性・可変性

劣化対策等級3・維持管理対策等級（専用・共用配管）2以上を満たす根拠となる図面・仕様書

	外壁の構造・土台の防腐防蟻・浴室脱衣室の防水の仕様が解る図面・資料
	小屋裏換気の検討が解る図面
	配管がコンクリートに埋め込まれない対応が解る図面 等

バリアフリー性

高齢者等配慮対策等級3以上を満たす根拠となる図面・仕様書

	各部の段差・出入口、通路の幅員・手摺の設置位置・高さが解る図面・仕様書
	階段の詳細図（回り階段形状で勾配検討をする場合）
	特定寝室・浴室・便所の寸法が解る図面

性能を証明する書類を利用する場合。

既上記の各性能を証明する書類がある場合は、その書類を添付する事で「性能を証明する図面や資料」及び「設計内容説明書」は添付不要となります。

証明となる書類例	低炭素建築物技術的審査適合証、長期優良住宅技術的審査適合証、贈与税非課税措置住宅性能証明書
各種証明書については、上記の必要な等級のいずれかを満たしている事が条件になります。	

一戸建ての住宅で標準的な図書のみを記載しております。（計画により他図面が必要な場合があります。）

省エネルギー性に優れた住宅（一次エネルギー消費量等級4以上）の必要書類については、別途お問い合わせください。